



Официальный публикатор
муниципальных правовых актов,
решений сессий Архангельской
городской Думы

Городская газета

АРХАНГЕЛЬСК – ГОРОД ВОИНСКОЙ СЛАВЫ

ЕЖЕНЕДЕЛЬНОЕ
ИЗДАНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ
ОБЛАСТНОГО
ЦЕНТРА

→ № 50 (941),
3 июля 2020 года

ЛЮДИ И СОБЫТИЯ • ПОЛИТИКА И ЭКОНОМИКА • КУЛЬТУРА И СПОРТ

Лучше пусть цветы растут, чем горы мусора

Благоустройство: На Бревеннике установлены 50 новых контейнеров для сбора отходов



ФОТО: ПРЕСС-СЛУЖБА «ЭКОИНТЕГРАТОРА»

Жители острова, как и других отдаленных территорий Архангельска, уже почувствовали первые положительные результаты реформы в сфере обращения с отходами. Здесь впервые появились железные контейнеры, был налажен регулярный вывоз ТКО на полигон Архангельска, завершается и большая работа по зачистке так называемых «помойниц».

В одном из номеров мы уже поднимали тему сбора отходов на Бревеннике. Константин Вебер, директор управляющей компании «Мегаполис», обслуживающей жилищный фонд острова, рассказал, что коммунальщики провели огромную работу по зачистке мест сбора жидких отходов и ремонту емкостей, а там, где в них отпала потребность, их просто ликвидируют.

Еще недавно пресловутые «помойницы» были настоящим бичом для жителей Бревенника. В деревянные или бетонные емкости жители выбрасывали как твердые отходы, так и жидкие, в итоге содержимое становилось благоприятной средой для грызунов. С приходом регионального оператора по обращению с ТКО – «ЭкоИнтегратора» – ситуация кардинально поменялась: «помойницы», во-первых, вычистили, отремонтировали, а более 70 процентов старых накопителей отходов просто ликвидировали.

– Теперь, когда на острове расставлены контейнеры для ТКО, нет такой потребности в обустройстве «помойниц» у каждого дома, – говорит директор УК «Мегаполис» Константин Вебер. – Посоветовавшись с жителями, мы приняли решение и оста-



ФОТО: ПРЕСС-СЛУЖБА «ЭКОИНТЕГРАТОРА»



ФОТО: ПРЕСС-СЛУЖБА «ЭКОИНТЕГРАТОРА»

вили по одной помойнице на два-три дома, исключительно для жидких отходов. Но их отремонтировали, обустроили специальный деревянный короб и установили решетки, чтобы люди по привычке не могли забросить туда пакеты с мусором.

Всего на Бревеннике вывезли отходы почти из 170 подобных емкостей. На смену им на центральных улицах поселка установлены более 50 контейнеров. Летом управляющая компания благоустроит на острове все контейнерные площадки. А для самих жителей Бревенника важно то, что все отходы из контейнеров сегодня направляются на лицензированный полигон Архангельска – за этим следит компания «ЭкоИнтегратор». Жители еще только начали привыкать к новшествам, но разницу уже почувствовали.

– Железные контейнеры – это, конечно, намного лучше, – убеждена Надежда Ваулина, жительница одного из домов по улице Юнг МВФ. – Мусор не разбрасывается везде, а каждый, кто выбрасывает сюда отходы, закрывает крышку. В «помойницу» сейчас несем только жидкие отходы. Скажу честно: стало чище.

Как сообщает пресс-служба «ЭкоИнтегратора», на месте демонтированных и засыпанных емкостей для сбора жидких отходов активисты поселка уже планируют разбить клумбы или установить песочницы, чтобы во дворах было красиво.

Теперь главное, чтобы сами жители островных территорий разделяли мусор: сухой – в установленные контейнеры, жидкие отходы из ведра – в специальные «помойницы». Это не только облегчит работу управляющим компаниям, обслуживающим жилые дома, но главное – избавит дворы от грязи, улучшит экологическую обстановку.

Панорама

Власть против коррупции

В администрации Архангельска под председательством и. о. заместителя главы города – руководителя аппарата Дмитрия Морева состоялось очередное заседание совета по противодействию коррупции.

Этот орган создан для координации деятельности органов МСУ по реализации политики в сфере противодействия коррупции и работает на регулярной основе. В него входят представители администрации города, общественных организаций, правоохранительных и надзорных органов.

В ходе заседания был заслушан отчет начальника управления муниципальной службы и кадров Марины Мартыновой об исполнении плана противодействия коррупции в администрации города за 1 квартал 2020 года, а также результатах работы комиссии по соблюдению требований к служебному поведению и урегулированию конфликта интересов.

Как сообщает пресс-служба городской администрации, был рассмотрен вопрос о поступлении письменного обращения гражданина о фактах коррупции при сносе пунктов обогрева на городских кладбищах. По результатам выступления директора департамента городского хозяйства Владимира Шадрина и директора департамента муниципального имущества Эдуарда Болтенкова с учетом фактов, изложенных в обращении, членами совета было принято решение об отсутствии коррупционной составляющей в действиях специалистов администрации.

Водные перевозки субсидируют

За счет перераспределения субсидий пять муниципальных образований региона получат дополнительное финансирование на организацию пассажироперевозок водным транспортом в 2020 году.

Среди муниципалитетов, получающих дополнительное финансирование – Архангельск с его островными территориями. В списке также Онежский, Приморский, Верхнетоемский и Мезенский районы, сообщает пресс-служба губернатора и правительства области.

**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 25 июня 2020 г. № 2067р

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в Октябрьском территориальном округе г.Архангельска по Талажскому шоссе

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" от 26.12.2019 № 38-п, приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков":

Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 6053 кв.м с кадастровым номером 29:22:040201:1242, расположенного в Октябрьском территориальном округе г.Архангельска по Талажскому шоссе:

"здравоохранение: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2 Классификатора" (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", - 3.4).

Глава муниципального образования
"Город Архангельск"

И.В. Годзиш

**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 25 июня 2020 г. № 2073р

Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска по улице Павла Усова, в утверждении схемы расположения земельного участка

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" от 26.12.2019 № 38-п, приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков":

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в кадастровом квартале 29:22:050401 площадью 1537 кв.м, расположенного в Ломоносовском территориальном округе г.Архангельска по улице Павла Усова:

"хранение автотранспорта: размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9 Классификатора" (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", - 2.7.1).

2. Отказать в утверждении схемы расположения земельного участка в кадастровом квартале 29:22:050401 площадью 1537 кв.м, расположенного в Ломоносовском территориальном округе г.Архангельска по улице Павла Усова, в границах территориальной зоны многофункционального назначения МФ-4 согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" (категория земель – земли населенных пунктов) с видом разрешенного использования хранение автотранспорта: размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9 Классификатора.

Основание отказа: в связи с не соблюдением требований Постановления Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 (с изменениями) "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (вместе с "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"), в связи с размещением земельного участка в зоне с особыми условиями (охранная зона ВЛ-110 кВ).

Глава муниципального образования
"Город Архангельск"

И.В. Годзиш

**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 25 июня 2020 г. № 2074р

Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в Соломбальском территориальном округе г.Архангельска по улице Южной, 24, в утверждении схемы расположения земельного участка

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" от 26.12.2019 № 38-п, приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков":

Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в кадастровом квартале 29:22:022701 площадью 345 кв.м, расположенного в Соломбальском территориальном округе г.Архангельска по улице Южной, 24:

"ведение огородничества: размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур" (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", - 13.1).

Отказать в утверждении схемы расположения земельного участка в кадастровом квартале 29:22:022701 площадью 345 кв.м, расположенного в Соломбальском территориальном округе г.Архангельска по улице Южной, 24, в границах территориальной зоны индивидуальных жилых домов с приусадебными участками Ж-1 согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" (категория земель – земли населенных пунктов) с видом разрешенного использования для ведения огородничества: размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур.

Основание отказа: в связи с не соблюдением требований Постановления Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 (с изменениями) "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах

таких зон" (вместе с "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"), в связи с размещением земельного участка в зоне с особыми условиями (охранная зона ВЛ-110 кВ).

Глава муниципального образования
"Город Архангельск"

И.В. Годзиш

**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 25 июня 2020 г. № 2076р

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, расположенных в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска по проспекту Чумбарова - Лучинского

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" от 26.12.2019 № 38-п, приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков":

Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков площадью 200 кв.м с кадастровым номером 29:22:050512:43, площадью 200 кв.м с кадастровым номером 29:22:050512:1998 расположенных в Ломоносовском территориальном округе г.Архангельска по проспекту Чумбарова - Лучинского:

"религиозное использование: размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2" (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", - 3.7).

Глава муниципального образования
"Город Архангельск"

И.В. Годзиш

**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 25 июня 2020 г. № 2077р

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (среднеэтажный жилой дом) на земельном участке, расположенном в Ломоносовском территориальном округе г.Архангельска по улице Володарского

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" от 26.12.2019 № 38-п:

Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (среднеэтажный жилой дом) на земельном участке площадью 1620 кв.м с кадастровым номером 29:22:050502:1657, расположенном в Ломоносовском территориальном округе г.Архангельска по улице Володарского:

увеличение максимального процента застройки в границах земельного участка до 57 процентов;

увеличение максимального коэффициента плотности застройки до 2,5;

уменьшение минимального отступа зданий, строений, сооружений от границ земельного участка с юго-восточной стороны (для размещения тамбуров) до 0 метров;

размещение 9 машино-мест (в том числе машино-место для инвалидов колясочников) для хранения индивидуального транспорта за пределами земельного участка с юго-восточной стороны с использованием земельного участка площадью 1280 кв.м (распоряжения Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 08.10.2019 № 3506р "О выдаче разрешения на использование земельного участка в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска по ул. Володарского", от 23.03.2020 № 1009р "О внесении изменения в распоряжение Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 8 октября 2019 года № 3506р и изменений в приложения к нему");

размещение площадок общего пользования различного назначения за пределами границ земельного участка с юго-восточной стороны с использованием земельного участка площадью 1280 кв.м (распоряжения Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 08.10.2019 № 3506р "О выдаче разрешения на использование земельного участка в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска по ул. Володарского", от 23.03.2020 № 1009р "О внесении изменения в распоряжение Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 8 октября 2019 года № 3506р и изменений в приложения к нему");

детская площадка площадью 51 кв.м,
спортивная площадка площадью 114 кв.м,
площадки для взрослых площадью 10 кв.м,
площадка для сушки белья площадью 15 кв.м,
при условии:

до ввода объекта в эксплуатацию разработать и утвердить проект межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Серафимовича, просп. Новгородского, ул. Володарского и просп. Советских космонавтов, с целью формирования (в том числе) земельного участка для эксплуатации предполагаемого к строительству среднеэтажного жилого дома, с включением в его границы машино-мест (парковок) и площадок общего пользования различного назначения, предполагаемых к размещению на земельном участке в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска по ул. Володарского согласно распоряжению Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 08.10.2019 г. № 3506р "О выдаче разрешения на использование земельного участка в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска по ул. Володарского" (с изменениями).

Глава муниципального образования
"Город Архангельск"

И.В. Годзиш

**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 25 июня 2020 г. № 2075р

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (индивидуальный жилой дом) на земельном участке, расположенном в Соломбальском территориальном округе г.Архангельска по улице Маймаксанской, 94

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" от 26.12.2019 № 38-п:

Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (индивидуальный жилой дом) на земельном участке в кадастровом квартале 29:22:020201 площадью 309 кв.м, расположенном в Соломбальском территориальном округе г.Архангельска по улице Маймаксанской, 94:
установление минимальной площади земельного участка 309 кв. м.

Глава муниципального образования
"Город Архангельск"

И.В. Годзиш

**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 25 июня 2020 г. № 2069р

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в Исакогорском территориальном округе г.Архангельска по улице Зеньковича

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" от 26.12.2019 № 38-п, приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков":

Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1791 кв.м с кадастровым номером 29:22:080903:551, расположенного в Исакогорском территориальном округе г.Архангельска по улице Зеньковича:

"магазины: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м" (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", - 4.4);

"автомобильные мойки: размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли" (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", - 4.9.1.3).

Глава муниципального образования
"Город Архангельск"

И.В. Годзиш

**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 25 июня 2020 г. № 2072р

Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в Октябрьском территориальном округе г.Архангельска по проспекту Ломоносова, 200, корп. 2

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" от 26.12.2019 № 38-п, приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков":

Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1443 кв.м с кадастровым номером 29:22:040744:857, расположенного в Октябрьском территориальном округе г.Архангельска по проспекту Ломоносова, 200, корп. 2:

"хранение автотранспорта: размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9 Классификатора" (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", - 2.7.1);

"автомобильные мойки: размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли" (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", - 4.9.1.3);

"обеспечение занятий спортом в помещениях: размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях" (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", - 5.1.2).

Основание отказа: учитывая предложение (замечание), поступившее от участников общественных обсуждений, проводившихся в период с 1 по 12 июня 2020 года; в связи с несоответствием проекту планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул.Смольный Буян, наб.Северной Двины, ул.Логина и пр.Обводный канал, утвержденному распоряжением мэра города Архангельска от 20.12.2013 № 4193р (с изменениями); несоблюдением требований СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр; несоблюдением требований Постановления Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" (с изменениями); несоблюдением требований постановления Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 10.06.2010 № 64 "Об утверждении СанПиН 2.1.2.2645-10" (вместе с "СанПиН 2.1.2.2645-10. Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы") (с изменениями); с отсутствием доверенности, подтверждающей полномочия лица, подавшего заявление, распоряжаться земельным участком площадью 1443 кв.м с кадастровым номером 29:22:040744:857, расположенным в Октябрьском территориальном округе г.Архангельска по проспекту Ломоносова, 200, корп. 2.

Глава муниципального образования
"Город Архангельск"

И.В. Годзиш

**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 25 июня 2020 г. № 2071р

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, расположенных в Маймаксанском территориальном округе г.Архангельска СТ "Красное"

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" от 26.12.2019 № 38-п, приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков":

Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков площадью 1000 кв.м с кадастровым номером 29:22:012502:215, площадью 1011 кв.м с кадастровым номером 29:22:012502:216, расположенных в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска СТ "Красное":

"ведение садоводства: осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей" (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", - 13.2).

Глава муниципального образования
"Город Архангельск"

И.В. Годзиш

**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 25 июня 2020 г. № 2070р

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в Октябрьском территориальном округе г. Архангельска по проспекту Троицкому

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" от 26.12.2019 № 38-п:

Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 439 кв.м с кадастровым номером 29:22:040749:554, расположенного в Октябрьском территориальном округе г.Архангельска по проспекту Троицкому:
"для размещения памятников, монументов, мемориалов".

Глава муниципального образования
"Город Архангельск"

И.В. Годзиш

**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 4 июня 2020 г. № 1838р

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальном округе Майская горка г. Архангельска по улице Ленина, об утверждении схемы расположения земельного участка

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" от 26.12.2019 № 38-п, приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков":

Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 880 кв.м с кадастровым номером 29:22:060409:938, расположенного в территориальном округе Майская горка г.Архангельска по улице Ленина:

"для индивидуального жилищного строительства: размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек" (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", - 2.1).

Глава муниципального образования
"Город Архангельск"

И.В. Годзиш

**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 4 июня 2020 г. № 1837р

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальном округе Майская горка г. Архангельска по улице Ленина, об утверждении схемы расположения земельного участка

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" от 26.12.2019 № 38-п, приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков":

Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 881 кв.м с кадастровым номером 29:22:060409:939, расположенного в территориальном округе Майская горка г.Архангельска по улице Ленина:

"для индивидуального жилищного строительства: размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек" (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", - 2.1).

Глава муниципального образования
"Город Архангельск"

И.В. Годзиш

В период проведения общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся обсуждаемого проекта посредством:

- официального информационного интернет-портала муниципального образования "Город Архангельск": адрес электронной почты: architect@arhcity.ru
- письменно в адрес организатора общественных обсуждений: В.И.Ленина пл., д. 5, г. Архангельск, 163000;

- записи в книге (журнале) учета посетителей в период работы экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к проекту.

Организатором общественных обсуждений является Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки.

Контактные данные организатора:
пл. В.И. Ленина, д. 5, г. Архангельск, 163000;
тел/факс (8182) 60-74-66;

адрес электронной почты: architect@arhcity.ru

Форма подачи предложений и (или) замечания по документации: опубликована на официальном информационном интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск": <http://www.arhcity.ru/?page=2035/5/form.docx>

Оповещение о начале общественных обсуждений

Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Архангельск" извещает о начале проведения общественного обсуждения проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Победы, ул. Гидролизной и ул. Юности площадью 6,9209 га.

Общественные обсуждения проводятся с "13" июля 2020 года по "13" августа 2020 года.

Проект межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Победы, ул. Гидролизной и ул. Юности площадью 6,9209 га представлен:

1. На официальном информационном интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск": <http://www.arhcity.ru/?page=2035/5>.

2. На экспозиции по адресу: Администрация муниципального образования "Город Архангельск", г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 502.

Экспозиция открыта: с "13" июля 2020 года по "13" августа 2020 года (с понедельника по пятницу, рабочие часы).

Часы работы экспозиции: с 9 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут.

Консультации по экспозиции проекта по теме общественных обсуждений проводятся Юницкой Александрой Николаевной согласно следующему графику:

кабинет	дата	время
каб. 515	15 июля 2020 года	с 13 часов 30 минут до 15 часов 00 минут
каб. 515	22 июля 2020 года	с 13 часов 30 минут до 15 часов 00 минут
каб. 515	29 июля 2020 года	с 13 часов 30 минут до 15 часов 00 минут
каб. 515	5 августа 2020 года	с 13 часов 30 минут до 15 часов 00 минут
каб. 515	12 августа 2020 года	с 13 часов 30 минут до 15 часов 00 минут

В период проведения общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся обсуждаемого проекта посредством:

- официального информационного интернет-портала муниципального образования "Город Архангельск": адрес электронной почты: architect@arhcity.ru
- письменно в адрес организатора общественных обсуждений: В.И.Ленина пл., д. 5, г. Архангельск, 163000;

- записи в книге (журнале) учета посетителей в период работы экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к проекту.

Организатором общественных обсуждений является Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки.

Контактные данные организатора:
пл. В.И. Ленина, д. 5, г. Архангельск, 163000;
тел/факс (8182) 60-74-66;

адрес электронной почты: architect@arhcity.ru

Форма подачи предложений и (или) замечания по документации: опубликована на официальном информационном интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск": <http://www.arhcity.ru/?page=2035/5/form.docx>

Оповещение о начале общественных обсуждений

Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Архангельск" извещает о начале проведения общественного обсуждения проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Севстрой площадью 4,7080 га.

Общественные обсуждения проводятся с "13" июля 2020 года по "13" августа 2020 года.

Проект межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Севстрой площадью 4,7080 га представлен:

1. На официальном информационном интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск": <http://www.arhcity.ru/?page=2035/5>.

2. На экспозиции по адресу: Администрация муниципального образования "Город Архангельск", г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 502.

Экспозиция открыта: с "13" июля 2020 года по "13" августа 2020 года (с понедельника по пятницу, рабочие часы).

Часы работы экспозиции: с 9 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут.

Консультации по экспозиции проекта по теме общественных обсуждений проводятся Юницкой Александрой Николаевной согласно следующему графику:

кабинет	дата	время
каб. 515	15 июля 2020 года	с 13 часов 30 минут до 15 часов 00 минут
каб. 515	22 июля 2020 года	с 13 часов 30 минут до 15 часов 00 минут
каб. 515	29 июля 2020 года	с 13 часов 30 минут до 15 часов 00 минут
каб. 515	5 августа 2020 года	с 13 часов 30 минут до 15 часов 00 минут
каб. 515	12 августа 2020 года	с 13 часов 30 минут до 15 часов 00 минут

В период проведения общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся обсуждаемого проекта посредством:

- официального информационного интернет-портала муниципального образования "Город Архангельск": адрес электронной почты: architect@arhcity.ru
- письменно в адрес организатора общественных обсуждений: В.И.Ленина пл., д. 5, г. Архангельск, 163000;

- записи в книге (журнале) учета посетителей в период работы экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к проекту.

Организатором общественных обсуждений является Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки.

Контактные данные организатора:
пл. В.И. Ленина, д. 5, г. Архангельск, 163000;
тел/факс (8182) 60-74-66;

адрес электронной почты: architect@arhcity.ru

Форма подачи предложений и (или) замечания по документации: опубликована на официальном информационном интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск": <http://www.arhcity.ru/?page=2035/5/form.docx>

Оповещение о начале общественных обсуждений

Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Архангельск" извещает о начале проведения общественного обсуждения проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах просп. Троицкого, ул. Карла Маркса, просп. Ломоносова и ул. Свободы площадью 8,6207 га.

Общественные обсуждения проводятся с "13" июля 2020 года по "13" августа 2020 года.

Проект межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах просп. Троицкого, ул. Карла Маркса, просп. Ломоносова и ул. Свободы площадью 8,6207 га представлен:

1. На официальном информационном интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск": <http://www.arhcity.ru/?page=2035/5>.

2. На экспозиции по адресу: Администрация муниципального образования "Город Архангельск", г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 502.

Экспозиция открыта: с "13" июля 2020 года по "13" августа 2020 года (с понедельника по пятницу, рабочие часы).

Часы работы экспозиции: с 9 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут.

Консультации по экспозиции проекта по теме общественных обсуждений проводятся Юницкой Александрой Николаевной согласно следующему графику:

кабинет	дата	время
каб. 515	15 июля 2020 года	с 13 часов 30 минут до 15 часов 00 минут
каб. 515	22 июля 2020 года	с 13 часов 30 минут до 15 часов 00 минут
каб. 515	29 июля 2020 года	с 13 часов 30 минут до 15 часов 00 минут
каб. 515	5 августа 2020 года	с 13 часов 30 минут до 15 часов 00 минут
каб. 515	12 августа 2020 года	с 13 часов 30 минут до 15 часов 00 минут

В период проведения общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся обсуждаемого проекта посредством:

- официального информационного интернет-портала муниципального образования "Город Архангельск": адрес электронной почты: architect@arhcity.ru
- письменно в адрес организатора общественных обсуждений: В.И.Ленина пл., д. 5, г. Архангельск, 163000;

- записи в книге (журнале) учета посетителей в период работы экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к проекту.

Организатором общественных обсуждений является Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки.

Контактные данные организатора:
пл. В.И. Ленина, д. 5, г. Архангельск, 163000;
тел/факс (8182) 60-74-66;

адрес электронной почты: architect@arhcity.ru

Форма подачи предложений и (или) замечания по документации: опубликована на официальном информационном интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск": <http://www.arhcity.ru/?page=2035/5/form.docx>

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25 июня 2020 г. № 1077

О подготовке и проведении месячника по уборке и благоустройству территории муниципального образования "Город Архангельск"

В целях обеспечения чистоты и порядка, своевременной и качественной уборки территорий в городе Архангельске, повышения уровня благоустройства и санитарного состояния города Архангельска Администрация муниципального образования "Город Архангельск" **постановляет:**

1. Провести с 25 июня по 25 июля 2020 года месячник по уборке и благоустройству территории муниципального образования "Город Архангельск" (далее – город).

Для проведения повсеместной периодической уборки в городе в период месячника установить единый санитарный день – пятница каждой недели.

2. Создать рабочую группу по подготовке и проведению месячника по уборке и благоустройству территории города (далее – рабочая группа) и утвердить ее прилагаемый состав.

3. Рабочей группе организовать работу и обеспечить ежедневный контроль за выполнением мероприятий по уборке и благоустройству территории города в период месячника;

4. Руководителям организаций всех форм собственности, индивидуальным предпринимателям, а также гражданам, в собственности, владении и пользовании которых находятся земельные участки, здания, сооружения и другие объекты:

провести до 26 июня 2020 года работы по внешнему благоустройству жилых, культурно-бытовых и общественных зданий и сооружений, малых архитектурных форм;

обеспечить до 27 июня 2020 года выполнение работ по санитарной уборке и благоустройству отведенных и прилегающих территорий.

5. Департаменту образования Администрации муниципального образования "Город Архангельск", управлению культуры и молодежной политики Администрации муниципального образования "Город Архангельск", управлению по физической культуре и спорту Администрации муниципального образования "Город Архангельск", управлению по вопросам семьи, опеки и попечительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск" организовать работу:

по уборке отведенных и прилегающих территорий подведомственных муниципальных учреждений;

по транспортированию, утилизации на городском полигоне отходов, собранных на отведенных и прилегающих территориях муниципальных учреждений муниципального образования "Город Архангельск".

6. Администрациям территориальных округов Администрации муниципального образования "Город Архангельск" на период месячника организовать транспортирование, утилизацию на городском полигоне отходов, собранных в местах общего пользования.

7. Установить, что финансовое обеспечение расходов, связанных с мероприятиями по подготовке и проведению месячника по уборке и благоустройству территории города, осуществляется за счет и в пределах средств, предусмотренных на эти цели в городском бюджете на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов в рамках ведомственной целевой программы "Благоустройство в территориальных округах муниципального образования "Город Архангельск", утвержденной постановлением Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 10.01.2017 № 9.

8. Департаменту экономического развития Администрации муниципального образования "Город Архангельск" организовать работу с руководителями организаций торговли и бытового обслуживания населения независимо от форм собственности по приведению в порядок отведенных, закрепленных и прилегающих территорий, сбору, транспортированию, утилизации отходов на городском полигоне.

9. Департаменту градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск" и департаменту транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации муниципального образования "Город Архангельск" усилить контроль за восстановлением благоустройства территорий после производства земляных работ.

10. Пресс-службе Администрации муниципального образования "Город Архангельск" обеспечить освещение хода проведения месячника по уборке и благоустройству территории города в средствах массовой информации.

11. Администрациям территориальных округов Администрации муниципального образования "Город Архангельск" совместно с организациями, управляющими многоквартирными домами, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными кооперативами, иными специализированными потребительскими кооперативами организовать привлечение жильцов домов к санитарной уборке придомовых и внутриквартальных территорий, ремонту малых архитектурных форм, озеленению территорий.

12. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

Глава муниципального образования
"Город Архангельск"

И.В. Годзинш

Приложение
УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
муниципального образования
"Город Архангельск"
от 25.06.2020 № 1077

**СОСТАВ
рабочей группы по подготовке и проведению месячника
по уборке и благоустройству территории муниципального образования
"Город Архангельск"**

Шапошников Даниил Вадимович	– заместитель Главы муниципального образования "Город Архангельск" по вопросам экономического развития и финансам (руководитель рабочей группы)
Шадрин Владимир Александрович	– директор департамента городского хозяйства Администрации муниципального образования "Город Архангельск" (заместитель руководителя рабочей группы)
Авдеев Валерий Александрович	– глава администрации Исакогорского и Цигломенского территориальных округов Администрации муниципального образования "Город Архангельск"
Богомолов Сергей Владимирович	– глава администрации территориального округа Варавино-Фактория Администрации муниципального образования "Город Архангельск"
Боровиков Николай Валериевич	– глава администрации Северного территориального округа Администрации муниципального образования "Город Архангельск"
Буйновская Ирина Петровна	– начальник пресс-службы Администрации муниципального образования "Город Архангельск"
Ганущенко Алексей Викторович	– глава администрации территориального округа Майская горка Администрации муниципального образования "Город Архангельск"
Дулепова Ольга Валерьевна	– начальник управления по вопросам семьи, опеки и попечительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск"
Зарубина Наталья Ивановна	– начальник управления культуры и молодежной политики Администрации муниципального образования "Город Архангельск"
Засолоцкий Сергей Валерьевич	– директор департамента экономического развития Администрации муниципального образования "Город Архангельск"
Калинин Алексей Александрович	– глава администрации Октябрьского территориального округа Администрации муниципального образования "Город Архангельск"
Кузнецов Александр Сергеевич	– директор муниципального унитарного предприятия "Архкомхоз" муниципального образования "Город Архангельск"
Любова Ирина Владимировна	– заместитель директора департамента экономического развития Администрации муниципального образования "Город Архангельск" – начальник управления торговли и услуг населению
Малахова Елена Андреевна	– начальник управления жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и экологии департамента городского хозяйства Администрации муниципального образования "Город Архангельск"
Пономарева Вера Яковлевна	– глава администрации Ломоносовского территориального округа Администрации муниципального образования "Город Архангельск"
Попов Дмитрий Викторович	– глава администрации Соломбальского территориального округа Администрации муниципального образования "Город Архангельск"
Прилепин Валентин Евгеньевич	– директор департамента транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации муниципального образования "Город Архангельск"
Филимонова Нина Сергеевна	– директор департамента образования Администрации муниципального образования "Город Архангельск"
Хиле Андрей Иванович	– глава администрации Маймаксанского территориального округа Администрации муниципального образования "Город Архангельск"
Черепанова Людмила Николаевна	– заместитель директора департамента градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск" – начальник управления административно-технического контроля
Чуваков Владимир Дмитриевич	– начальник управления по физической культуре и спорту Администрации муниципального образования "Город Архангельск"
Шестаков Александр Владимирович	– начальник управления муниципального жилищного контроля Администрации муниципального образования "Город Архангельск"
Юницына Александра Николаевна	– исполняющий обязанности директора департамента градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск", начальник управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор города
Ялунина Наталья Юрьевна	– начальник управления правового обеспечения городского хозяйства муниципально-правового департамента Администрации муниципального образования "Город Архангельск"

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26 июня 2020 г. № 1080

**О внесении изменений в постановление Администрации
муниципального образования "Город Архангельск"
от 08.05.2020 № 776 и приложения к нему**

1. Внести в постановление Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 08.05.2020 № 776 "Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты платежей" следующие изменения:

пункт 1 дополнить абзацем пятым следующего содержания:
"требования к условиям и срокам отсрочки уплаты платежей по договорам установки и эксплуатации рекламных конструкций, заключенным с субъектами малого и среднего предпринимательства, согласно приложению № 4.";
дополнить пунктом 2 следующего содержания:

"2. Муниципальным унитарным предприятиям и муниципальным учреждениям муниципального образования "Город Архангельск" обеспечить заключение дополнительных соглашений, предусматривающих отсрочку уплаты арендной платы в 2020 году за использование муниципального имущества по договорам аренды муниципального имущества, которые заключены до принятия в 2020 году решения о введении режима повышенной готовности в соответствии с указом Губернатора Архангельской области от 17.03.2020 № 28-у "О введении на территории Архангельской области режима повышенной готовности для органов управления и сил Архангельской территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и мерах по противодействию распространению на территории Архангельской области новой коронавирусной инфекции (COVID-2019)", предоставляемой юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, включенным в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, а также иным арендаторам, осуществляющим деятельность в отраслях российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, в соответствии с перечнем, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 434, на условиях и в порядке предусмотренных требованиями, установленными настоящим постановлением.";

пункты 2 и 3 считать пунктами 3 и 4 соответственно.

2. Приложение к требованиям к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды муниципального имущества, заключенным с субъектами малого и среднего предпринимательства и иными арендаторами, утвержденным постановлением Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 08.05.2020 № 776, изложить в новой редакции согласно приложению № 1.

3. Требования к условиям и срокам отсрочки оплаты имущества муниципального образования "Город Архангельск", выкупаемого субъектами малого и среднего предпринимательства по договорам купли-продажи арендуемого муниципального имущества, утвержденные постановлением Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 08.05.2020 № 776, изложить в новой редакции согласно приложению № 2.

4. Приложение к требованиям к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным постановлением Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 08.05.2020 № 776, изложить в новой редакции согласно приложению № 3.

5. Дополнить постановление Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 08.05.2020 № 776 приложением № 4 согласно приложению № 4

6. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

7. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 15 мая 2020 года.

**Глава муниципального образования
"Город Архангельск"**

И.В. Годзин

Приложение № 1
к постановлению Администрации
муниципального образования
"Город Архангельск"
от 26.06.2020 № 1080

"Приложение
к требованиям к условиям и срокам
отсрочки уплаты арендной платы
по договорам аренды муниципального
имущества, заключенным с субъектами
малого и среднего предпринимательства
и иными арендаторами

Форма

Департамент муниципального имущества
Администрации муниципального образования
"Город Архангельск"
пл. В.И. Ленина, д. 5,
г. Архангельск, 163000

наименование юридического лица,
индивидуального предпринимателя

**ЗАЯВЛЕНИЕ
о предоставлении отсрочки уплаты арендной платы
по договорам аренды муниципального имущества, за исключением
земельных участков и жилых помещений, заключенным с субъектами малого
и среднего предпринимательства и иными арендаторами**

Заявитель _____
для юридических лиц – наименование юридического лица, ИНН,

для индивидуальных предпринимателей – фамилия, имя, отчество, ИНН
в лице _____.

Прошу вас предоставить отсрочку уплаты арендной платы за пользование муниципальным имуществом (нежилыми помещениями, зданием, движимым имуществом) площадью (балансовой стоимостью) _____, расположенному по адресу: _____, по договору аренды от _____ № _____, на срок _____

начиная со дня принятия решения о введении режима повышенной готовности
по 30 сентября 2020 года включительно

или иной меньший период
в том числе:
в размере арендной платы _____
за период действия режима повышенной готовности
или иной меньший срок
в объеме 50% арендной платы _____
со дня прекращения режима повышенной готовности
до 30 сентября 2020 года включительно
или иной меньший срок

Для субъектов малого и среднего предпринимательства:

юридическое лицо, индивидуальный предприниматель
Подтверждаю, что отвечаю требованиям, установленным статьей 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", и включен в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства по состоянию на 1 марта 2020 года.

Для иных арендаторов:

юридическое лицо, индивидуальный предприниматель

Осуществляю вид экономической деятельности, который является основным, указанной в перечне, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 434, информация о котором содержится в едином государственном реестре юридических лиц либо в едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей по состоянию на 1 марта 2020 года:

наименование основного вида экономической деятельности, сфера деятельности, код ОКВЭД

юридическое лицо, индивидуальный предприниматель

Обязуюсь в срок до 30 сентября 2020 года включительно представить документы, подтверждающие осуществление вида экономической деятельности, который является основным, указанной в перечне, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 434, информация о котором содержится в едином государственном реестре юридических лиц либо в едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей по состоянию на 1 марта 2020 года.

Обязуюсь в срок до 30 сентября 2020 года подписать акт сверки о задолженности по состоянию на 17 марта 2020 года.

Мне разъяснены и понятны условия предоставления отсрочки уплаты арендной платы по договору от _____ № _____
наименование муниципального имущества

При непредставлении указанных документов и (или) неподтверждении сведений обязуюсь уплатить образовавшуюся задолженность за указанный выше период до 20 октября 2020 года включительно.

Адрес, по которому Заявителю следует направлять извещение о решении, принятом Администрацией муниципального образования "Город Архангельск":

Приложения:

1) для юридических лиц: выписка из Единого государственного реестра юридических лиц по состоянию на 1 марта 2020 года;
2) для индивидуальных предпринимателей: выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей по состоянию на 1 марта 2020 года.

Подпись заявителя (его уполномоченного представителя) _____
Ф.И.О., должность
" _____ " _____ 20 ____ г.
дата подачи заявления
телефон _____".

М.П. при наличии печати

Приложение № 2
к постановлению Администрации
муниципального образования
"Город Архангельск"
от 26.06.2020 № 1080

ТРЕБОВАНИЯ**к условиям и срокам отсрочки оплаты имущества
муниципального образования "Город Архангельск", выкупаемого
субъектами малого и среднего предпринимательства по договорам
купли-продажи арендуемого муниципального имущества**

1. Настоящие требования применяются к условиям и срокам отсрочки оплаты имущества муниципального образования "Город Архангельск", выкупаемого по договорам купли-продажи арендуемого муниципального имущества, которые заключены в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" до принятия в 2020 году решения о введении режима повышенной готовности в соответствии с указом Губернатора Архангельской области от 17.03.2020 № 28-у "О введении на территории Архангельской области режима повышенной готовности для органов управления и сил Архангельской территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и мерах по противодействию распространению на территории Архангельской области новой коронавирусной инфекции (COVID-2019)" (далее – договор купли-продажи), предоставляемой юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, включенным в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющим деятельность в отраслях российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, в соответствии с перечнем, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 434.

2. Отсрочка предоставляется в течение 30 дней со дня обращения покупателя - субъекта малого и среднего предпринимательства с заявлением о предоставлении отсрочки оплаты по договору купли-продажи по прилагаемой форме путем заключения дополнительного соглашения к договору купли-продажи, при условии нахождения покупателя в едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства и соответствии статье 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

3. Отсрочка предоставляется на срок до 30 сентября 2020 года включительно, начиная со дня принятия решения о введении режима повышенной готовности, по заявлению покупателя, поданному в срок до 30 сентября 2020 года включительно, на следующих условиях:

а) задолженность по оплате выкупаемого арендуемого имущества, образовавшаяся за указанный период, подлежит уплате не ранее 1 января 2021 года и не позднее 31 декабря 2021 года, поэтапно не чаще одного раза в месяц, не позднее 10 числа текущего месяца, за текущий месяц равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячного платежа по договору купли-продажи. Покупатель вправе исполнить обязательства по уплате задолженности досрочно. Досрочная оплата осуществляется на основании заявления покупателя, с указанием размера для досрочной оплаты, которая уменьшает срок погашения задолженности;

б) отсрочка предоставляется в размере платежей по договору купли-продажи за соответствующий период до 30 сентября 2020 года включительно;

в) пени, штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением покупателем порядка и сроков внесения ежемесячных платежей (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором купли-продажи арендуемого муниципального имущества), за исключением процентов на сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, установленных частью 3 пункта 5 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", не применяются на задолженность, которая фиксируется по состоянию на 17 марта 2020 года включительно, при условии подписания акта сверки, на период с даты введения режима повышенной готовности на территории Архангельской области до 30 сентября 2020 года включительно;

г) пени, штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением покупателем порядка и сроков внесения ежемесячных платежей, в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором купли-продажи арендуемого муниципального имущества, в связи с отсрочкой не применяются;

д) установление продавцом дополнительных платежей, подлежащих уплате покупателем в связи с предоставлением отсрочки, не допускается.

4. Условия отсрочки, предусмотренные пунктом 3 настоящих требований, применяются к дополнительным соглашениям к договорам купли-продажи арендуемого муниципального имущества от отсрочке независимо от даты заключения таких соглашений.

Приложение
к требованиям к условиям и срокам
отсрочки оплаты имущества муниципального
образования "Город Архангельск", выкупаемого
субъектами малого и среднего предпринимательства
по договорам купли-продажи арендуемого
муниципального имущества

Форма

ПРОДАВЦУ

полное наименование продавца

ЗАЯВЛЕНИЕ**о предоставлении отсрочки оплаты имущества муниципального
образования "Город Архангельск", выкупаемого субъектами
малого и среднего предпринимательства по договорам
купли-продажи арендуемого муниципального имущества**

Заявитель _____
для юридических лиц – полное наименование юридического лица, для предпринимателей,
_____ ,
осуществляющих свою деятельность без образования юридического лица –
фамилия, имя, отчество, паспортные данные, ИНН
в лице _____

Заявляю о предоставлении отсрочки оплаты муниципального имущества

наименование имущества, местонахождения

по договору купли-продажи арендуемого муниципального имущества от _____ № _____, срок отсрочки _____

начиная со дня принятия решения

о введении режима повышенной готовности, по 30 сентября 2020 года включительно или иной меньший период

Настоящим заявлением подтверждаю, что отвечаю требованиям, установленным статьей 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" и включен в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства по состоянию на 1 марта 2020 года.

юридическое/физическое лицо состоит/не состоит
Обязуюсь в срок до 30 сентября 2020 года подписать акт сверки о задолженности по состоянию на 17 марта 2020 года.

Мне разъяснены и понятны условия предоставления отсрочки по договору купли-продажи от № _____
наименование муниципального имущества _____

Адрес, по которому Заявителю следует направлять извещение о решении, принятом Администрацией муниципального образования "Город Архангельск": _____

К заявлению прилагаю:

опись представленных документов (при наличии);
доверенность на осуществление действий от имени Заявителя, оформленная в установленном порядке или нотариально заверенная копия такой доверенности; в случае, если доверенность на осуществление действий от имени Заявителя подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, к данному заявлению должен быть приложен документ, подтверждающий полномочия этого лица (в случае подачи заявления от имени Заявителя представителем по доверенности).

Подпись Заявителя (его полномочного представителя)	_____	_____
_____	Ф. И. О. , должность	подпись
телефон _____		
" _____ " _____ 20 ____ г. дата подачи заявления		М.П. при наличии печати".

Приложение № 3
к постановлению Администрации
муниципального образования
"Город Архангельск"
от 26.06.2020 № 1080

"Приложение
к требованиям к условиям и срокам отсрочки
уплаты арендной платы по договорам
аренды земельных участков, находящихся
в собственности муниципального образования
"Город Архангельск"

Форма

Департамент муниципального имущества
Администрации муниципального образования
"Город Архангельск"
пл. В.И. Ленина, д. 5,
г. Архангельск, 163000

наименование юридического лица,
индивидуального предпринимателя**ЗАЯВЛЕНИЕ****о предоставлении отсрочки уплаты арендной платы
по договорам аренды земельных участков, находящихся
в собственности муниципального образования "Город Архангельск"**

Заявитель _____
для юридических лиц – наименование юридического лица, ИНН,
_____ ,
для индивидуальных предпринимателей – фамилия, имя, отчество, ИНН
в лице _____ .
Прошу вас предоставить отсрочку уплаты арендной платы за пользование земельным участком площадью _____, расположенным по адресу: _____ № _____, на срок _____, по договору аренды от _____ № _____, на

начиная со дня принятия решения о введении режима повышенной готовности по 30 сентября 2020 года включительно

или иной меньший период
в том числе:
в размере арендной платы _____
за период действия режима повышенной готовности
или иной меньший срок
в объеме 50% арендной платы _____
со дня прекращения режима повышенной готовности
до 30 сентября 2020 года включительно
или иной меньший срок
Подтверждаю осуществление вида экономической деятельности, который является основным, указанной в перечне, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 434, информация о котором содержится в едином государственном реестре юридических лиц либо в едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей по состоянию на 1 марта 2020 года:

наименование основного вида экономической деятельности, сфера деятельности, код ОКВЭД

юридическое лицо, индивидуальный предприниматель

Обязуюсь в срок до 30 сентября 2020 года включительно представить документы, подтверждающие осуществление вида экономической деятельности, который является основным, указанной в перечне, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 434, информация о котором содержится в едином государственном реестре юридических лиц либо в едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей по состоянию на 1 марта 2020 года.

Обязуюсь в срок до 30 сентября 2020 года подписать акт сверки о задолженности по состоянию на 17 марта 2020 года.

Мне разъяснены и понятны условия предоставления отсрочки уплаты арендной платы по договору от № _____
наименование земельного участка _____

При непредставлении указанных документов и (или) неподтверждении сведений обязуюсь уплатить образовавшуюся задолженность за указанный выше период до 20 октября 2020 года включительно.

Адрес, по которому Заявителю следует направлять извещение о решении, принятом Администрацией муниципального образования "Город Архангельск":

Приложения:
1) для юридических лиц: выписка из Единого государственного реестра юридических лиц по состоянию на 1 марта 2020 года;
2) для индивидуальных предпринимателей: выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей по состоянию на 1 марта 2020 года.
Подпись заявителя (его уполномоченного представителя) _____
Ф.И.О., должность _____
"_____" 20____ г.
дата подачи заявления _____ М.П. при наличии печати _____
телефон _____".

Приложение № 4
к постановлению Администрации
муниципального образования
"Город Архангельск"
от 26.06.2020 № 1080

"Приложение № 4
УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
муниципального образования
"Город Архангельск"
от 08.05.2020 № 776

ТРЕБОВАНИЯ к условиям и срокам отсрочки уплаты платежей по договорам установки и эксплуатации рекламных конструкций, заключенным с субъектами малого и среднего предпринимательства

1. Настоящие требования применяются к условиям и срокам отсрочки уплаты платежей в 2020 году по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, которые заключены до принятия в 2020 году решения о введении режима повышенной готовности в соответствии с указом Губернатора Архангельской области от 17.03.2020 № 28-у "О введении на территории Архангельской области режима повышенной готовности для органов управления и сил Архангельской территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и мерах по противодействию распространению на территории Архангельской области новой коронавирусной инфекции (COVID-2019)", предоставляемой юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, включенным в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющим деятельность в отраслях российской экономики в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, в соответствии с перечнем, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 434.

2. Отсрочка предоставляется в течение 30 дней со дня обращения рекламодателя - субъекта малого и среднего предпринимательства с заявлением о предоставлении отсрочки уплаты платежей по договору на установку и эксплуатацию рекламных конструкций по прилагаемой форме путем заключения дополнительного соглашения к договору на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, на следующих условиях:

нахождение в едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства; соответствие статье 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации";

осуществление вида экономической деятельности, указанного в перечне, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 434, информация о котором содержится в едином государственном реестре юридических лиц либо в едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей по состоянию на 1 марта 2020 года;

подтверждение снижения дохода на 10% и более по сравнению со средними доходами, рассчитанными за 2019 год;

сохранение рабочих мест.

Отсрочка предоставляется по информации, указанной в заявлении рекламодателя. В срок до 31 декабря 2020 года включительно рекламодатель обязан представить документы, подтверждающие снижение уровня доходов, сохранение рабочих мест. При непредставлении указанных документов рекламодатель обязан уплатить задолженность до 20 января 2021 года включительно.

3. Отсрочка предоставляется на срок до 30 сентября 2020 года включительно, начиная со дня принятия решения о введении режима повышенной готовности, по заявлению рекламодателя, поданному в срок до 30 сентября 2020 года включительно, на следующих условиях:

а) задолженность по плате за установку и эксплуатацию, образовавшаяся за указанный период, подлежит уплате не ранее 1 января 2021 года и не позднее 31 декабря 2021 года поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячного платежа по договору на установку и эксплуатацию рекламных конструкций. Рекламодатель вправе исполнить обязательство по уплате задолженности досрочно. Досрочная оплата осуществляется на основании заявления рекламодателя с указанием размера для досрочной оплаты, которая уменьшает срок погашения задолженности;

б) отсрочка предоставляется в размере платежей по договору на установку и эксплуатацию рекламных конструкций за соответствующий период до 30 сентября 2020 года включительно;

в) пени, штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением рекламодателем порядка и сроков внесения платы за установку и эксплуатацию (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), не применяются на задолженность, которая фиксируется по состоянию на 17 марта 2020 года включительно, при условии подписания акта сверки, на период с даты введения режима повышенной готовности на территории Архангельской области до 30 сентября 2020 года включительно;

г) штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением рекламодателем порядка и сроков внесения платы за установку и эксплуатацию (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) в связи с отсрочкой не применяются;

д) установление Администрацией дополнительных платежей, подлежащих уплате рекламодателем, в связи с предоставлением отсрочки не допускается.

4. Условия отсрочки, предусмотренные пунктом 3 настоящих требований, применяются к дополнительным соглашениям к договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций об отсрочке независимо от даты заключения таких соглашений.

Приложение
к требованиям к условиям и срокам отсрочки
уплаты платежей по договорам
установки и эксплуатации рекламных
конструкций, заключенным
с субъектами малого и среднего
предпринимательства

Форма

Департамент муниципального имущества
Администрации муниципального образования
"Город Архангельск"
пл. В.И. Ленина, д. 5,
г. Архангельск, 163000

наименование юридического лица,
индивидуального предпринимателя

ЗАЯВЛЕНИЕ о предоставлении отсрочки уплаты платежей по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, заключенным с субъектами малого и среднего предпринимательства

Заявитель _____
для юридических лиц – полное наименование юридического лица,

_____ для предпринимателей, осуществляющих свою деятельность без образования юридического лица –

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, ИНН
в лице _____

заявляю о предоставлении отсрочки уплаты платежей за установку и эксплуатацию _____

наименование имущества, местонахождения _____

по договору на установку и эксплуатацию рекламных конструкций от _____ № _____,
срок отсрочки _____
начиная со дня принятия решения _____

о введении режима повышенной готовности, по 30 сентября 2020 года включительно или иной
меньший период _____

Настоящим заявлением подтверждаю соответствие требованиям к условиям и срокам отсрочки оплаты имущества муниципального образования "Город Архангельск", выкупаемого субъектами малого и среднего предпринимательства по договорам купли-продажи арендуемого муниципального имущества:

1. В едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства _____

юридическое/физическое лицо состоит/не состоит _____

2. Осуществление вида экономической деятельности, указанной в перечне, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 434, информация о котором содержится в едином государственном реестре юридических лиц либо в едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей по состоянию на 1 марта 2020 года:

наименование вида экономической деятельности, сфера деятельности, код ОКВЭД _____

3. Снижение уровня доходов на 10% и более по сравнению со средними доходами, рассчитанными за 2019 год _____

подтверждаю _____

4. Сохранение рабочих мест _____

подтверждаю _____

В срок до 31 декабря 2020 года включительно обязуюсь представить документы, подтверждающие осуществление вида экономической деятельности, указанной в перечне, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 434, по состоянию на 1 марта 2020 года; снижение уровня доходов на 10% и более по сравнению со средними доходами, рассчитанными за 2019 год; сохранение рабочих мест.

Обязуюсь в срок до 30 сентября 2020 года подписать акт сверки о задолженности по состоянию на 17 марта 2020 года.

Мне разъяснены и понятны условия предоставления отсрочки уплаты платы по договору от _____ № _____

В случае непредставления указанных документов и/или неподтверждения сведений обязуюсь уплатить образовавшуюся задолженность за указанный выше период до 20 января 2021 года включительно.

Адрес, по которому Заявителю следует направлять извещение о решении, принятом Администрацией муниципального образования "Город Архангельск":

К заявлению прилагаю:
опись представленных документов (при наличии);
доверенность на осуществление действий от имени Заявителя, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности; в случае, если доверенность на осуществление действий от имени Заявителя подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, к данному заявлению должен быть приложен документ, подтверждающий полномочия этого лица (в случае подачи заявления от имени Заявителя представителем по доверенности).

Подпись Заявителя _____
(его полномочного представителя) _____ Ф. И. О. , должность _____ подпись _____

телефон _____

"_____" 20____ г.
дата подачи заявления _____

М.П. при наличии печати".

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26 июня 2020 г. № 1083

**О плате за содержание жилого помещения для нанимателей
жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма
жилых помещений в многоквартирном доме по ул. Гайдара, 4
и о внесении изменения в приложение к постановлению Администрации
муниципального образования "Город Архангельск" от 22.09.2017 № 1069**

В соответствии со статьями 154 и 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 30 Устава муниципального образования "Город Архангельск", разделом 2 Положения об установлении тарифов и размера платы Администрацией муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного постановлением мэрии города Архангельска от 21.12.2015 № 69, Администрация муниципального образования "Город Архангельск" **постановляет:**

1. Установить плату за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Архангельск, ул. Гайдара, д. 4 в размере 30 руб. 99 коп. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц в соответствии с решением общего собрания собственников помещений товарищества собственников недвижимости "ГАЙДАРА, 4" от 19.01.2020.

2. Внести в приложение к постановлению Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 22.09.2017 № 1069 "О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования "Город Архангельск", о внесении изменения в приложение к постановлению мэрии города Архангельска от 10.02.2014 № 100 и о признании утратившим силу постановления мэрии города Архангельска от 13.08.2014 № 678" изменение, исключив пункт 2.

3. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава муниципального образования
"Город Архангельск"

И.В. Годзиш

для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования "Город Архангельск" и о признании утратившим силу приложения к постановлению Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 17.01.2018 № 37".

10. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

11. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования, за исключением положений для которых настоящим пунктом предусмотрен иной срок вступления в силу.

Положения пунктов 4, 7 настоящего постановления и пункта 4 приложения к настоящему постановлению распространяются на правоотношения, возникшие 29 июня 2020 года.

Глава муниципального образования
"Город Архангельск"

И.В. Годзиш

Приложение
к постановлению Администрации
муниципального образования
"Город Архангельск"
от 29.06.2020 № 1090

**РАЗМЕР ПЛАТЫ
за содержание жилого помещения для нанимателей жилых
помещений по договорам социального найма и договорам найма
жилых помещений в многоквартирных домах муниципального
образования "Город Архангельск"**

Таблица

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание жилого помещения (рублей за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц)	Основание (дата и № протокола общего собрания собственников многоквартирного дома)	Наименование управляющей организации
1	Ул. Ильича, 46	18,30	от 28.05.2020 № 1/2020	ООО "ЭКОПЛЮС"
2	Ул. Индустриальная, 12	18,95	от 28.05.2020 № 1/2020	ООО "ЭКОПЛЮС"
3	Ул. Комсомольская, 9, корп. 1	28,92	от 09.07.2019 № 1/2019	ООО "Индустрия"
4	Просп. Ломоносова, 202, корп. 1	25,12	от 28.05.2019 № 1/2019	ООО "Индустрия"
5	Просп. Ломоносова, 276	29,58	от 22.03.2019 № 1/2019	ООО "Индустрия"
6	Ул. Садовая, 7	24,24	от 11.12.2017 № 1/2017	ООО "Индустрия"

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29 июня 2020 г. № 1091

**Об итоговых результатах конкурса проектов в области
молодежной политики "Доброму городу – добрые дела" в 2020 году**

В соответствии с пунктом 1.11 Правил предоставления из городского бюджета субсидий социально ориентированным некоммерческим организациям на реализацию проектов в области молодежной политики, утвержденных постановлением Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 03.07.2018 № 838, и на основании протокола заседания конкурсной комиссии по определению победителей конкурса проектов в области молодежной политики "Доброму городу – добрые дела" в 2020 году от 18.06.2020 № 06-05/29 Администрация муниципального образования "Город Архангельск" **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемые итоги конкурса проектов в области молодежной политики "Доброму городу – добрые дела" в 2020 году.

2. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

Глава муниципального образования
"Город Архангельск"

И.В. Годзиш

Приложение
УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
муниципального образования
"Город Архангельск"
от 29.06.2020 № 1091

**ИТОГИ
конкурса проектов в области молодежной политики
"Доброму городу – добрые дела" в 2020 году**

Таблица

№ п/п	Наименование социально ориентированной некоммерческой организации	Наименование проекта в области молодежной политики	Объем и источники финансового обеспечения, рублей		
			всего	городской бюджет	иные источники
1	2	3	4	5	6
1	Региональная общественная организация по развитию и поддержке молодежных инициатив	Заметь меня	388 118,00	100 000,00	288 118,00
2	Архангельская региональная общественная организация "Центр экологии и развития молодежи "Ойкумена"	Сквер "Молодежный"	580 050,00	100 000,00	480 050,00
3	Архангельская региональная молодежная общественная организация "Клуб боевых искусств "Северный волк"	Ремесленная слобода	177 000,00	100 000,00	77 000,00
	Всего		1 145 168,00	300 000,00	845 168,00

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 июня 2020 г. № 1096

**Об утверждении итоговых результатов конкурса
социально значимых проектов для осуществления
территориального общественного самоуправления**

В соответствии с Положением о конкурсе социально значимых проектов для осуществления территориального общественного самоуправления, утвержденным постановлением мэрии города Архангельска от 26.04.2013 № 289, в целях реализации ведомственной целевой программы "Развитие и поддержка территориального общественного самоуправления на территории муниципального образования "Город Архангельск", утвержденной постановлением мэрии города Архангельска от 31.12.2015 № 210, и на основании протокола заседания конкурсной комиссии по проведению конкурса социально значимых проектов для осуществления территориального общественного самоуправления от 11.06.2020 № 1 Администрация муниципального образования "Город Архангельск" **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемые итоговые результаты конкурса социально значимых проектов для осуществления территориального общественного самоуправления.

2. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

Глава муниципального образования
"Город Архангельск"

И.В. Годзиш

Приложение
УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
муниципального образования
"Город Архангельск"
от 30.06.2020 № 1096

**ИТОГОВЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ
конкурса социально значимых проектов для осуществления
территориального общественного самоуправления**

Таблица

№ п/п	Наименование территориального общественного самоуправления, реализующего социально значимый проект	Название социального значимого проекта	Объем и источники финансового обеспечения, рублей			
			всего	городской бюджет	областной бюджет	иные источники
1	2	3	4	5	6	7
1	Местный орган общественной самодеятельности "Территориальное общественное самоуправление "23 лесозавод" в муниципальном образовании "Город Архангельск"	Восстановление ДЛК от дома № 27 по ул. Проезжей до перекрестка Колхозной	636 990,15	415 750,00	84 250,00	136 990,15
2	Местный орган общественной самодеятельности "Территориальное общественное самоуправление "ГОС Кега"	Парк Памяти	682 549,00	415 700,94	84 240,06	182 608,00
3	Местная общественная организация – орган общественной самодеятельности "Территориальное общественное самоуправление "Предместный"	Благоустройство территории	632 955,40	411 065,66	83 300,74	138 589,00
4	Местный орган общественной самодеятельности "Территориальное общественное самоуправление в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска "Кемский"	Восстановление ДЛК по ул. Фрезерная и благоустройство парка – 2 этап	422 631,50	290 048,53	58 777,12	73 805,85
5	Местная общественная организация – орган общественной самодеятельности "Территориальное общественное самоуправление "Ягодный"	Отсыпка дороги ул. Ягодная	547 602,15	395 651,81	80 177,19	71 773,15
6	Местный орган общественной самодеятельности "Территориальное общественное самоуправление в муниципальном образовании "Город Архангельск" "Кузнецовский лесозавод"	Косметический ремонт памятника Воинам жителям поселка, погибшим в годы ВОВ 1941-1945 годы	497 054,39	352 249,23	71 381,83	73 423,33
7	Местный орган общественной самодеятельности "Территориальное общественное самоуправление" в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска "Кемский"	Ровная дорога	509 221,43	380 827,00	77 173,00	51 221,43
8	Местный орган общественной самодеятельности "Территориальное общественное самоуправление "23 лесозавод" в муниципальном образовании "Город Архангельск"	Косметический ремонт памятника войнам, жителям поселка погибшим в годы ВОВ	210 279,76	155 490,50	31 509,50	23 279,76
9	Местная общественная организация – орган общественной самодеятельности "Территориальное общественное самоуправление "Предместный"	Красивый двор – счастливые люди	574 115,80	389 924,28	79 016,52	105 175,00
10	Местная общественная организация – орган общественной самодеятельности "Территориальное общественное самоуправление "Ягодный"	Отсыпка дороги ул. Карбасная	554 281,97	396 682,04	80 385,96	77 213,97
11	Местный орган общественной самодеятельности "Территориальное общественное самоуправление "Краснофлотский" в муниципальном образовании "Город Архангельск"	Автогородок на острове Краснофлотский – 3 этап	394 128,00	287 328,98	58 226,02	48 573,00
	Всего		5 661 809,55	3 890 718,97	788 437,94	982 652,64

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 2 июля 2020 г. № 1100

О внесении изменений в Положение
о территориальной психолого-медико-педагогической комиссии
муниципального образования "Город Архангельск"

1. Внести в раздел 3 "Организация деятельности территориальной психолого-медико-педагогической комиссии муниципального образования "Город Архангельск" Положения о территориальной психолого-медико-педагогической комиссии муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного постановлением мэрии города Архангельска от 30.12.2011 № 679 (с изменениями), следующие изменения:

пункт 15 изложить в следующей редакции:

"15. Обследование детей проводится в помещениях, где размещается ПМПК. При необходимости и наличии соответствующих условий обследование детей может быть проведено по месту их проживания и (или) обучения (в том числе в дистанционном онлайн режиме посредством сети "Интернет").";

пункт 18 дополнить абзацем следующего содержания:

"При проведении обследования ребенка ПМПК в дистанционном онлайн режиме посредством сети "Интернет" родители (законные представители) направляют в электронном виде по электронной почте, в том числе ZIP-архивом, защищенным паролем, – заявление на проведение обследования в дистанционном онлайн режиме посредством сети "Интернет" и указанные в настоящем пункте документы.;"

пункт 20 дополнить абзацем следующего содержания:

"При проведении обследования ребенка ПМПК в дистанционном онлайн режиме посредством сети "Интернет" с согласия родителей (законных представителей) допускается ведение видеозаписи процедуры обследования.;"

2. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

3. Настоящее постановление распространяется на правоотношения, возникшие с 18 марта 2020 года.

Глава муниципального образования
"Город Архангельск"

И.В. Годзинь

ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 25 июня 2020 г. № 2087р

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания
застроенной территории в границах просп. Ломоносова,
ул. Володарского, просп. Новгородского и ул. Серафимовича
в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования "Город Архангельск", учитывая результаты общественных обсуждений:

1. Утвердить:

проект планировки застроенной территории в границах просп. Ломоносова, ул. Володарского, просп. Новгородского и ул. Серафимовича в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска согласно приложению № 1;

проект межевания застроенной территории в границах просп. Ломоносова, ул. Володарского, просп. Новгородского и ул. Серафимовича в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска согласно приложению № 2.

2. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

Глава муниципального образования
"Город Архангельск"

И.В. Годзинь

Приложение № 1
УТВЕРЖДЕН
распоряжением Главы
муниципального образования
"Город Архангельск"
от 25.06.2020 № 2087р

ПРОЕКТ

планировки застроенной территории в границах просп. Ломоносова,
ул. Володарского, просп. Новгородского и ул. Серафимовича
в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска

Местоположение.

Информация о разрешенном использовании земельного участка

Застроенная территория находится в границах жилой зоны многоэтажной жилой застройки. Кодовое обозначение зоны – Ж-8-2.

Земельный участок, определенный для разработки проекта планировки застроенной территории, расположен в Ломоносовском территориальном округе города Архангельска в квартале, ограниченном просп. Ломоносова, ул. Серафимовича, просп. Новгородским и ул. Володарского.

Проект планировки территории разрабатывается для участка площадью 0,8940 га (по договору о развитии застроенной территории с мэрией города Архангельска от 20.10.2014 № 256-15/11(л) с учетом дополнительных участков площадью 0,2931 га. Общая площадь территории составляет 1,1871 га. Развитие территории планируется в один этап.

Благоустройство дворовой территории размещается на уровне отметок окружающей территории.

Размер участка

Площадь земельного участка 1,1871 га.

Климатические данные района строительства

Район строительства – г. Архангельск.

Климатические условия – район ПА.

Расчетная зимняя температура наружного воздуха – - 33°С.

Снеговой район – IV.

Расчетное значение веса снегового покрова – 2,4 кПа (240 кг/кв. м).

Ветровой район – II.

Нормативное значение ветрового давления – 0,30 кПа (30 кг/кв. м).

Зона влажности – влажная.

Современное состояние и использование участка

Граница участка застроенной территории примыкает к красной линии просп. Ломоносова. В границах отведенной территории расположены пять жилых ветхих деревянных домов, подлежащих расселению и сносу:

ул. Володарского, д. 36;

ул. Володарского, д. 36, корп. 2;

ул. Володарского, д. 34, корп. 1;

ул. Серафимовича, д. 33;

ул. Серафимовича, д. 39, корп. 1

Основание для разработки проекта планировки
застроенной территории

Проект разработан на основании:

распоряжения мэра города Архангельска от 29.04.2014 № 1329р "О развитии застроенной территории площадью 0,8940 га в границах пр.Ломоносова, ул.Володарского, пр.Новгородского и ул.Серафимовича в Ломоносовском территориальном округе г.Архангельска";

договора о развитии застроенной территории от 21.12.2014 № 256-15/11(л).

Проект разработан в соответствии:

с градостроительным регламентом;
с техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного пользования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Социальная инфраструктура

Участок расположен в центральной части города со сложившейся системой учреждений обслуживания. На территории этого квартала находятся учреждения бытового обслуживания, оптовозрозничная компания, детский медицинский центр. В смежных кварталах расположены: школы, детские сады, стоматологические клиники, торговые центры, бизнес-центры, кафе, рестораны, техникум строительства и экономики.

Экологическая характеристика участка

Данных по состоянию атмосферы воздуха, загрязнению почвы, электромагнитным излучениям нет.

Транспортные условия

Основной транспортной магистралью в рассматриваемом квартале является просп. Ломоносова. По нему осуществляется обслуживание пассажирского потока несколькими автобусными маршрутами. Ул. Серафимовича и ул. Володарского – улицы районного значения, автобусные маршруты по ним отсутствуют. Улица Володарского на данном участке не имеет твердого покрытия, проезд затруднен.

Граница отведенного участка совпадает с красной линией просп. Ломоносова. Вдоль проезжей части имеется деревянный тротуар. Линия регулирования застройки отодвинута вглубь квартала. Это дает возможность визуального расширения улицы.

Парковочные места для проектируемого жилого дома размещается на благоустраиваемой территории: в дворовой части (в границах отведенного участка), вдоль просп. Ломоносова (в границах отведенного участка).

Инженерно-техническое обеспечение

Сложившаяся жилая застройка обеспечена всеми необходимыми, находящимися в рабочем состоянии, инженерными сетями. Возможна перекладка некоторых сетей на застраиваемой территории, и прокладка новых в соответствии с техническими условиями.

Смежные участки

Отведенная территория расположена смежно:

с юго-запада – с просп. Ломоносова;

с северо-запада – ул. Володарского;

с юго-востока – ул. Серафимовича;

с северо-востока – застройка многоквартирными и индивидуальными жилыми домами.

Защита территории от чрезвычайных ситуаций
природного и техногенного характера

Категория объекта по молниезащите – II.

Технические решения по защите зданий от грозových разрядов принимаются по РД 34.21.122-87 "Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений".

В перечне потенциально опасных объектов, аварии на которых могут стать причиной возникновения чрезвычайных ситуаций (далее – ЧС) на объекте строительства являются: хранилища хлора ОАО "Солонбальский ЦБК", а также железнодорожная станция Архангельск-город. Аварии на них могут привести к проливам жидкого хлора с образованием облака паров хлора.

Оповещение при угрозе химического заражения (загрязнения) проводится Главным управлением по делам ГО и ЧС Архангельской области посредством абонентского телеграфа – подачей сигнала "Внимание всем!" и последующей передачей телеграфного сообщения о радиационной опасности или о химической тревоге по радио и местному каналу телевидения.

Инженерно-технические мероприятия
по предупреждению чрезвычайных ситуаций в случае
аварий на проектируемом объекте

В целях обеспечения сохранности существующих строений и безопасности при производстве работ в разделе "Организация строительства" необходимо разработать соответствующие мероприятия и конструктивные решения.

Благоустройство

Благоустройство территории выполняется в соответствии с действующими на момент проектирования строительными нормами и правилами. Форма здания, его постановка на местности и его внутренняя планировка определены в соответствии с соблюдением санитарно-гигиенических условий в отношении инсоляции и проветривания жилых помещений. До соседних зданий устроены достаточные нормативные разрывы с учетом не затенения соседних зданий и инсоляции дворовой территории.

Здание Г-образной формы, которое вместе с окружающей застройкой организует пространство двора. Входы в общественную часть здания расположены со стороны проспекта Ломоносова. Входы в жилую часть здания организованы со стороны двора. На дворовом пространстве расположены комплексные игровые и спортивные площадки, хозяйственные площадки, озеленение в виде газона, посадки деревьев и кустарника. Предусмотрен пожарный проезд, освещение территории. Большая часть гостевых парковочных мест размещена вдоль внутреннего проезда на дворовой территории, еще небольшое количество мест на проезде, устроенном вдоль просп. Ломоносова. Нарушенное в ходе строительства благоустройство прилегающей территории должно быть восстановлено.

Проведение мероприятий по гражданской обороне
и обеспечению пожарной безопасности

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости – II.

Класс конструктивной пожарной опасности – С0.

Рассматриваемая территория расположена в городе, отнесенном к I категории по гражданской обороне (далее – ГО), и попадает в зону возможных сильных разрушений и радиоактивного заражения.

Категория ГО объекту не присваивается. Для передачи сигналов ГО, а также для оповещения персонала о мероприятиях ГО предусматриваются следующие средства связи: телефонная связь; городская радиотрансляция; городское телевидение.

Оповещение при угрозе радиоактивного и химического заражения (загрязнения) проводится Главным управлением по делам ГО и ЧС Архангельской области посредством абонентского телеграфа – подачей сигнала "Внимание всем!" и последующей передачей телеграфного сообщения о радиационной опасности или химической тревоге по радио и местному каналу телевидения.

Аналогично, оповещение о воздушной (ракетной и авиационной) опасности проводится Главным управлением по делам ГО и ЧС Архангельской области в общей системе оповещения населения подачей сигнала "Внимание всем!" и передачей речевого сообщения о воздушной тревоге по радио и местному телевидению.

При проектировании объекта предусматриваются конструктивные, объемно-планировочные и инженерно-технические решения, обеспечивающие в случае пожара:

возможность эвакуации людей наружу до наступления угрозы их жизни и здоровью вследствие опасных факторов пожара;

возможность доступа личного состава пожарных подразделений и подачи средств пожаротушения к очагу пожара, а также проведения мероприятий по спасению людей и материальных ценностей;

нераспространение пожара на рядом расположенные здания.
В процессе строительства обеспечивается:
приоритетное выполнение противопожарных мероприятий, предусмотренных проектом и утвержденными в установленном порядке;
соблюдение требований пожарной безопасности, предусмотренных ППБ 01-03, пожаробезопасное проведение строительных и монтажных работ;
наличие и исправное содержание средств борьбы с пожаром;
возможность безопасной эвакуации и спасения людей на объекте.
Все требования, выполняются в соответствии с действующими нормативно-техническими документами.

Пожарная безопасность жилого здания обеспечивается:
системой предотвращения пожара;
системой противопожарной защиты;
организационно-техническими мероприятиями.
Предотвращение пожара достигается предотвращением образования в горючей среде источников зажигания, максимально возможным применением пожаробезопасных строительных материалов.
Противопожарная защита жилого дома достигается:
применением технических средств противопожарной защиты;
применением средств пожаротушения и соответствующих видов пожарной техники;
объемно-планировочными и техническими решениями;
регламентацией огнестойкости и пожарной опасности строительных конструкций и отделочных материалов;
проектными решениями генерального плана по обеспечению пожарной безопасности.
Ближайшая пожарная часть № 1 расположена по адресу: проезд Бадигина, 20. Расстояние до объекта – 3,5 километра, время прибытия расчета – 9 - 12 минут.

Требования по сносу зданий и сооружений

В границах отведенной территории по адресам: ул. Володарского, д. 36, д. 36, корп. 2, д. 34, корп. 1, ул. Серафимовича, д. 33 и д. 38, корп. 1 расположены пять деревянных ветхих малоэтажных жилых домов, подлежащих расселению и сносу.

Охрана памятников истории и культуры

На территории квартала застраиваемой территории располагается объект культурного наследия – "Дом Е.Ф. Вальневой", расположенный по адресу: г. Архангельск, ул. Серафимовича, д. 35 (ОЗ-2-40). При разработке проектной документации следует предусмотреть необходимые мероприятия по охране объекта культурного наследия.

Планируемая территория попадает в две подзоны регулирования застройки объектов культурного наследия ЗРЗ-1 и ЗРЗ-2. В границах подзоны ЗРЗ-1 разрешается новое строительство максимальной высоты в пределах трех-четырёх этажей высотой по 3,5 м, но не более 15 м. В границах данной подзоны предполагается размещение четырехэтажного жилого дома, максимальная высота которого не более 15 м. Проектируемый многоквартирный жилой дом (8 этажей) располагается в подзоне ЗРЗ-2 и не нарушает ограничений по высоте – уличный фронт не выше 27 м.

Территория проектирования частично находится в зоне археологического наблюдения В. В границах данной зоны археологического наблюдения необходимо проведение требуемых предварительных археологических мероприятий до начала земляных работ. В случае выявления исторического культурного слоя ранее XIX века или любых погребальных комплексов на всей их площади должны быть проведены полномасштабные археологические раскопки на всей территории пятна застройки, участков прокладки коммуникаций, строительства сооружений с заглублением ниже дневной поверхности.

Требования по формированию доступной среды жизнедеятельности для маломобильных групп населения

Система пешеходных путей в рассматриваемой жилой застройке сложившаяся. На пути маломобильных групп населения не встречается непреодолимых препятствий. В местах пересечения тротуара с проезжей частью выполняются специальные съезды. С улицы обеспечивается беспрепятственный доступ в проектируемое здание, далее – в холл с лифтами для подъема на необходимый этаж. Площадки перед входом в здание приподняты от тротуара на минимальную высоту, которую человек на инвалидной коляске способен преодолеть.
Дождеприемные решетки устанавливаются на проезжей части.

Технико-экономические показатели

Технико-экономические показатели приведены в таблице 1.

Таблица 1 – Технико-экономические показатели

Наименование	Единица измерения	Показатели	Примечание
1	2	3	4
Площадь участка под капитальное строительство	га	1,1871	
Площадь застройки многоквартирного жилого дома с встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	га	0,225388	0,26929
Площадь застройки жилого дома средней этажности	га	0,043902	
Процент застройки	%	23	
Коэффициент плотности застройки		1,56	
Этажность		4-8	
Общая площадь зданий	кв. м	18509,90	
Площадь квартир	кв. м	12111,6	
Количество квартир	шт.	280	
Расчетное количество жителей	чел.	404	30 кв. м на одного жителя
Общая площадь административных помещений	кв. м	265,7	
Количество офисных работников	чел.	22	
Количество машиномест на территории	шт.	50	
Площадки общего пользования различного назначения:	га	0,11908	
в границах отведенного участка	га	0,11908	10%
Озеленение:	га	0,26442	
в границах отведенного участка	га	0,24423	21%

Реконструкция сложившейся жилой застройки выполняется в соответствии с нормативными требованиями по проектированию СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", в части норм обязательного применения в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1521. При реконструкции учтена нормативная продолжительность инсоляции и освещенность территории. Дворовая территория хорошо освещается, площадь занимаемая площадками различного назначения соответствует нормам (не менее 10% общей площади территории).

Технико-экономические показатели потребности социального, культурно-бытового, торгового назначения

Технико-экономические показатели потребности социального, культурно-бытового, торгового назначения приведены в таблице 2.

Таблица 2 – Технико-экономические показатели потребности социального, культурно-бытового, торгового назначения

Численность населения	Количество мест				Предприятия общественного питания
	Детские дошкольные учреждения	Общеобразовательные школы	Торговля		
			Продовольственные товары	Непродовольственные товары	
1	2	3	4	5	6
Два жилых дома на 404 жителя	40 мест	33 места	28,3 кв. м	12,2 кв. м	4

Застраиваемый участок находится на территории жилой застройки, ограниченной просп. Ломоносова, ул. Серафимовича, просп. Новгородским, ул. Володарского. На данной территории и в пешеходной доступности от проектируемого здания располагаются предприятия обслуживания первой необходимости: магазины, бытовое обслуживание (парикмахерские, ремонт бытовой и компьютерной техники), почтовое отделение, детские поликлиники, предприятия питания.

В настоящее время на данной территории, ограниченной просп. Ломоносова, ул. Серафимовича, просп. Новгородским, ул. Володарского, отсутствуют дошкольные и общеобразовательные учреждения.

Ближайшие дошкольные учреждения располагаются по адресу:
частный детский сад "Улыбка" – пешеходная доступность 3 - 4 минуты (135 метров);
детский сад № 147 "Рябинка" – пешеходная доступность 3 - 5 минут (250 метров);
детский сад № 77 – пешеходная доступность 7 минут (620 метров);
детский сад № 117 "Веселые звоночки" – пешеходная доступность 10 минут (870 метров).
Ближайшие общеобразовательные учреждения располагаются по адресу:
школа № 22 – пешеходная доступность 9 минут (710 метров);
школа № 9 – пешеходная доступность 6 минут (490 метров);
школа № 8 – пешеходная доступность 12 минут (960 метров);
открытая семейная школа – пешеходная доступность 4 минуты (370 метров).
Физкультурно-спортивные центры, Дворец спорта профсоюзов располагаются на расстоянии до километра в пределах 5 - 15 минут ходьбы.

Вертикальная планировка

Естественный рельеф местности данной жилой застройки ровный, с малозаметным уклоном. Отведенный участок примыкает к красной линии просп. Обводный канал. Проспект имеет слабый естественный уклон от 3-10‰. Вертикальная планировка территории существующей застройки основана на сохранении опорных точек, которыми являются высотные отметки красных линий, определяющие взаимное высотное расположение всех зданий. Высотные отметки проектируемого здания приняты исходя из архитектурно-планировочного решения. На следующей стадии проектирования они уточняются.

Отвод поверхностных вод с рассматриваемого участка осуществляется посредством ливневой канализации с устройством дополнительных дождеприемных колодцев или лотков.

Расчетные показатели автостоянок

Расчетные показатели автостоянок приведен в таблице 3.

Таблица 3 – Расчетные показатели автостоянок

Наименование	Расчетная единица	Радиус обслуживания, м	Количество, м/м		Примечание
			нормативное	по проекту	
1	2	3	4	5	6
Два жилых дома на 404 жителя	См. расчет ниже	100	36	46	
Административные помещения на 22 сотрудника	5-7 мест на 100 сотрудников	100	2	4	
Всего парковочных мест			38	50	В т. ч 5 мест для инвалидов-колясочников

В соответствии с пунктом 11.19 СП 42.13330.2011 открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей следует предусматривать из расчета не менее 70% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, при этом в жилых районах следует располагать 25%.

Согласно данным департамента градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск" индивидуальный парк легковых автомобилей составляет 356 автомобилей на 1000 жителей.

Расчет парковочных мест для жителей дома:
Количество автомобилей принадлежащих жильцам:
404 чел.*0,356 машино-мест/чел. = 144 машино-места;
Количество машино-мест на земельном участке:
144 машино-места*0,25 = 36 машино-мест.

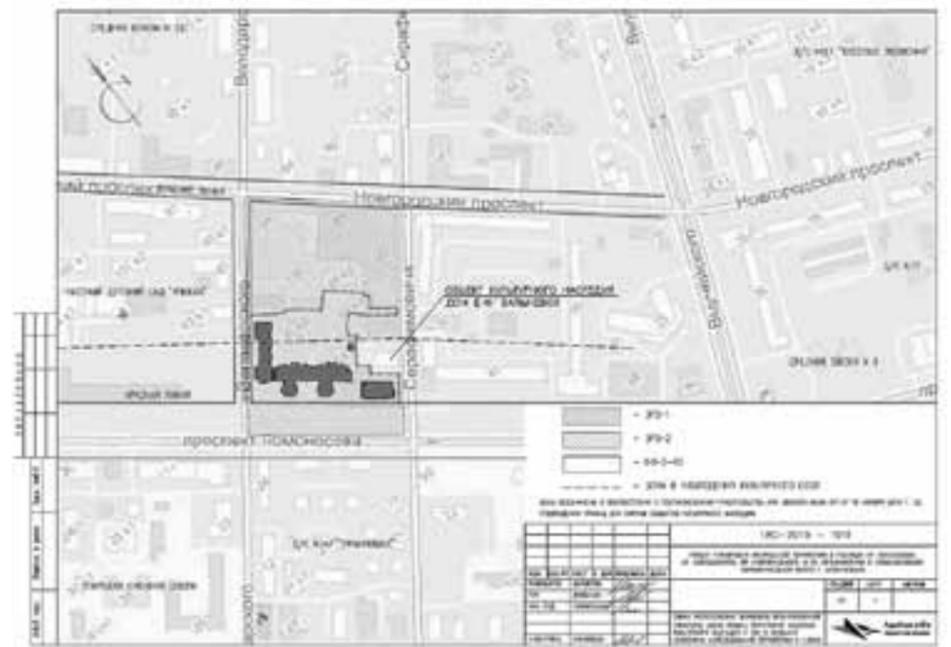
Расчет накопления твердых бытовых отходов

Расчет накопления твердых бытовых отходов приведен в таблице 4.

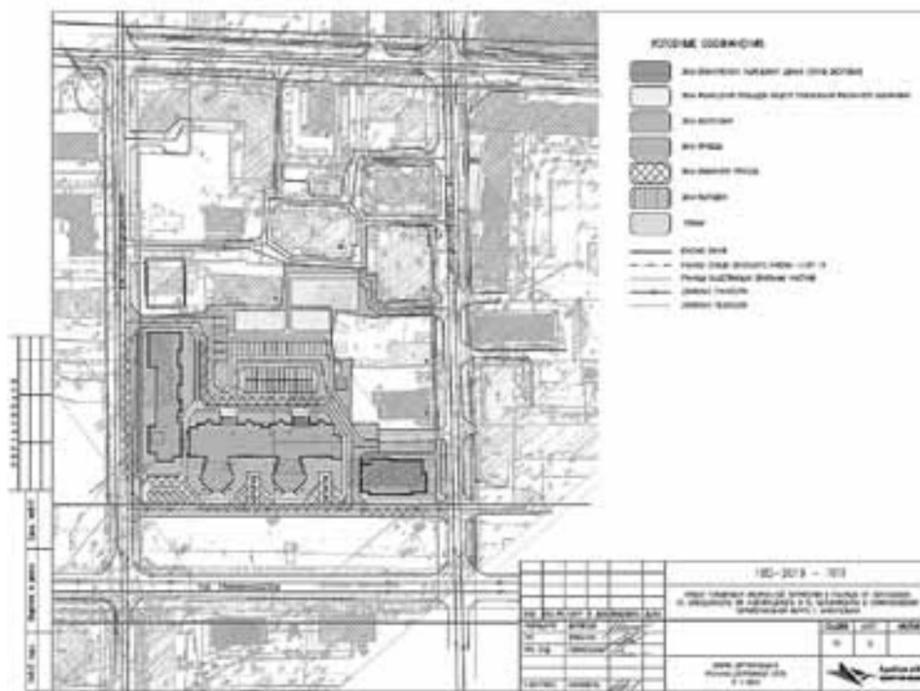
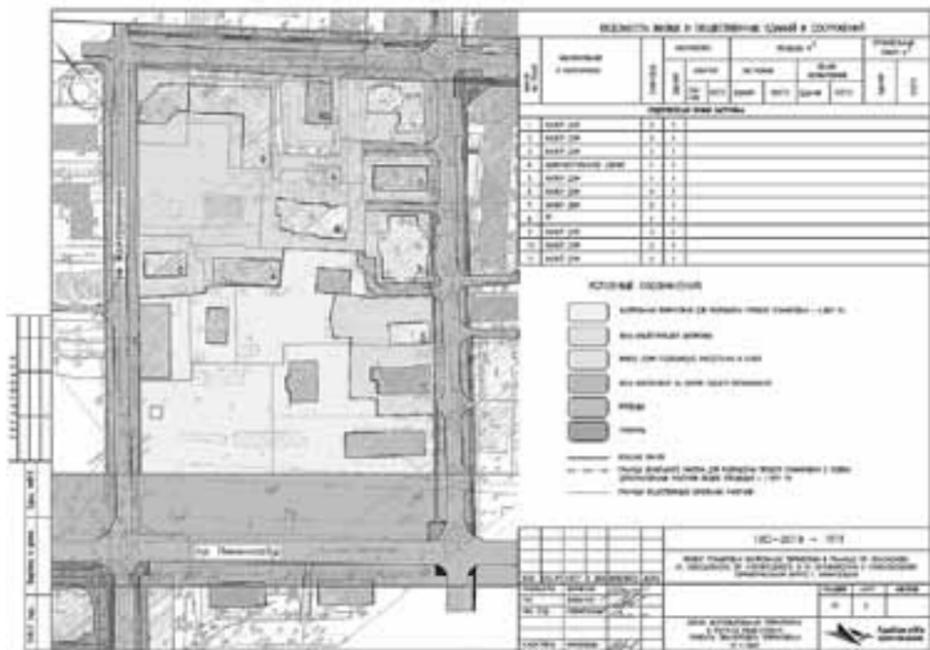
Таблица 4 – Расчет накопления твердых бытовых отходов

Наименование	Количество	Расчетная единица	Накопление отходов куб.м/год	Количество бачков емкостью 0,75 куб. м в сутки
1	2	3	4	5
Два жилых дома на 404 жителя	404	ТБО – 2,19 куб. м/год	884,8	2,43 куб. м
Административные части зданий (22 сотрудника)	22	ТБО – 0,64 куб. м/год	14	0,05 куб. м
Всего бачков				(2,48 куб. м) 4 бачка

Приложение № 1
к проекту планировки застроенной территории в границах просп. Ломоносова, ул. Володарского, просп. Новгородского и ул. Серафимовича в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска

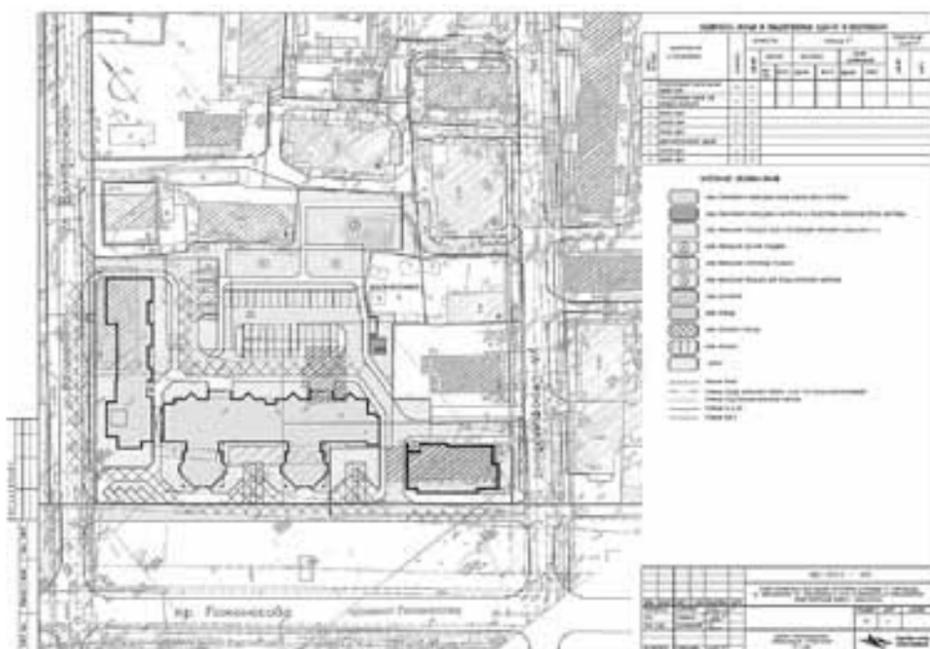


Приложение № 2
к проекту планировки застроенной территории в границах
просп. Ломоносова, ул. Володарского, просп. Новгородского
и ул. Серафимовича в Ломоносовском территориальном округе
г. Архангельска



Приложение № 2
УТВЕРЖДЕН
распоряжением Главы
муниципального образования
"Город Архангельск"
от _____ № _____

Приложение № 3
к проекту планировки застроенной территории в границах
просп. Ломоносова, ул. Володарского, просп. Новгородского
и ул. Серафимовича в Ломоносовском территориальном округе
г. Архангельска



ПРОЕКТ
межевания застроенной территории в границах просп. Ломоносова,
ул. Володарского, просп. Новгородского и ул. Серафимовича
в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска

Введение

Застроенная территория находится в границах жилой зоны многоэтажной жилой застройки. Кодовое обозначение зоны – Ж-8-2.

Земельный участок, определенный для разработки проекта межевания застроенной территории, расположен в Ломоносовском территориальном округе города Архангельска в квартале, ограниченном просп. Ломоносова, ул. Серафимовича, просп. Новгородским, ул. Володарского.

Проект межевания территории разрабатывается для участка площадью 0,8940 га (по договору о развитии застроенной территории с мэрией города Архангельска от 20.10.2014 № 256-15/11(л) с учетом дополнительных участков площадью 0,0698 га. Общая площадь территории составляет 0,9638 га.

Проект межевания разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ; Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ; СНиП 11-04-2003 "Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации".

В работе учитывалась и анализировалась следующая документация:
Генеральный план муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный постановлением Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 02.04.2020 № 37-п;

Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск", утвержденные постановлением Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 26.12.2019 № 38-п (с изменениями);

топографический план масштаба 1:500 выдан департаментом градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск";
кадастровый план территории от 25.06.2018 № 99/2018/124223755, выданный ФГИС ЕГРН на кадастровый квартал 29:22:050509.

Проект межевания территории

Общая площадь проектируемой территории составляет 9638 кв. м. На территории проектирования расположены земельные участки с кадастровыми номерами 29:22:050509:1234, 29:22:050509:70, 29:22:050509:1233, 29:22:050509:1232. Характеристики земельных участков приведены в таблице 1.

Таблица 1 – Характеристики земельных участков

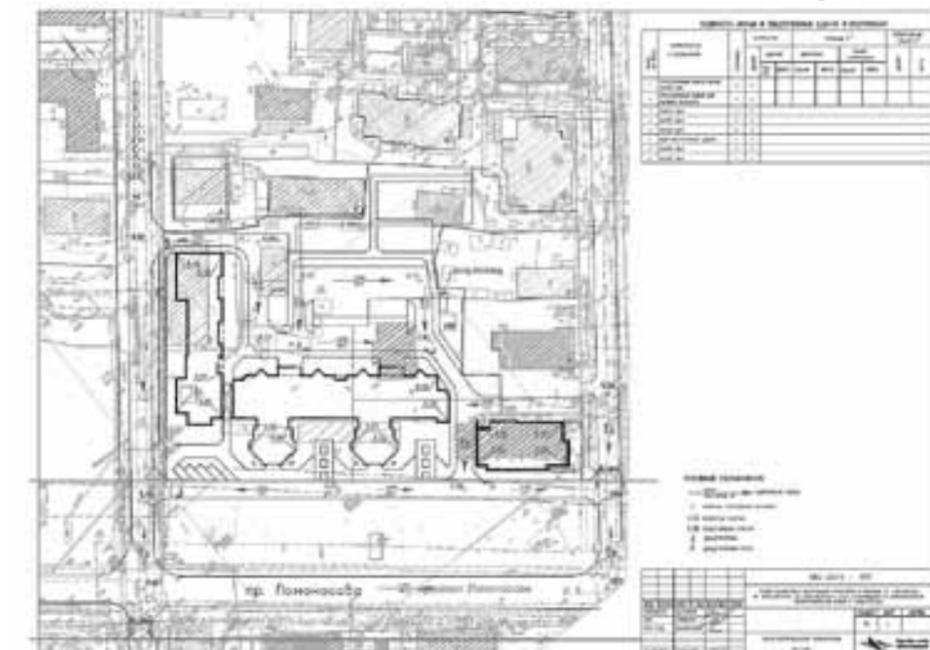
Кадастровый номер	Адрес	Разрешенное использование	Площадь, кв. м.
1	2	3	4
29:22:050509:1234	Архангельская обл., г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, ул. Володарского, 36	для эксплуатации многоквартирного жилого дома	881
29:22:050509:70	Архангельская обл., г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, ул. Володарского, 36, корп. 2	для эксплуатации одноэтажного жилого дома с мансардным этажом	691
29:22:050509:1233	обл. Архангельская, г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, по ул. Володарского	для проектирования и строительства 2-6-ти этажного жилого дома с помещением общественного назначения на первом этаже	5807
29:22:050509:1232	обл. Архангельская, г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, по ул. Володарского	для установки и эксплуатации комплектной канализационной насосной станции с наземным павильоном	25

Необходимо сформировать земельный участок 29:22:050509:3У2 под жилым комплексом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой площадью 0,9638 га. Данный земельный участок формируется двумя этапами.

1 этап. Формируется земельный участок 29:22:050509:3У1 площадью 0,2233 га путем образования земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

2 этап. Формируется земельный участок 29:22:050509:3У2 площадью 0,9638 га путем объединения земельных участков 29:22:050509:1234, 29:22:050509:70, 29:22:050509:1233, 29:22:050509:1232, 29:22:050509:3У1.

Приложение № 4
к проекту планировки застроенной территории в границах
просп. Ломоносова, ул. Володарского, просп. Новгородского
и ул. Серафимовича в Ломоносовском территориальном округе
г. Архангельска



Приложение № 5
к проекту планировки застроенной территории в границах
просп. Ломоносова, ул. Володарского, просп. Новгородского
и ул. Серафимовича в Ломоносовском территориальном округе
г. Архангельска

В соответствии с градостроительным регламентом зоны Ж-8-2, в пределах которой находится земельный участок, определенный для разработки проекта межевания территории, проектируемое разрешенное использование – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

Характеристики земельных участков, подлежащих образованию, представлены в таблице 2.
Таблица 2 – Характеристики земельных участков, подлежащих образованию

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв. м	Исходные характеристики	Проектные характеристики
1	2	3	4
29:22:050509:3У1	2233	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
29:22:050509:3У2	9638	29:22:050509:1234, 29:22:050509:70, 29:22:050509:1233, 29:22:050509:1232, 29:22:050509:3У1	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

Каталог координат образуемых земельных участков представлен в таблице 3.

Таблица 3 – Каталог координат

Проектируемый земельный участок, обозначение	Координаты	
	X	Y
1	2	3
29:22:050509:3У1	651064,73	2520154,87
	651064,10	2520155,70
	651052,27	2520170,44
	651060,84	2520178,09
	651065,33	2520182,05
	651042,83	2520210,45
	651040,78	2520208,90
	651037,70	2520213,21
	651028,28	2520206,45
	651014,15	2520226,75
	651009,06	2520223,17
	651024,20	2520200,94
	651026,58	2520198,58
	651031,45	2520193,72
	651035,44	2520189,10
	651028,02	2520180,50
	651021,94	2520177,71
	651020,31	2520176,45
	651015,19	2520183,20
	651012,71	2520181,29
	651013,02	2520180,88
651013,35	2520181,12	
651030,61	2520156,68	
651023,67	2520151,64	
651036,15	2520134,71	
651061,77	2520152,79	

29:22:050509:3У2	651021,76	2520070,54
	651055,80	2520094,88
	651057,21	2520095,84
	651069,57	2520104,82
	651070,93	2520102,98
	651072,79	2520104,23
	651071,34	2520106,11
	651086,07	2520116,52
	651078,17	2520128,53
	651073,84	2520134,98
	651073,44	2520135,73
	651070,26	2520142,06
	651071,55	2520142,77
	651071,14	2520145,66
	651066,92	2520151,23
	651067,24	2520151,58
	651064,73	2520154,87
	651064,10	2520155,70
	651052,27	2520170,44
	651060,84	2520178,09
	651065,33	2520182,05
	651042,83	2520210,45
	651040,78	2520208,90
	651037,70	2520213,21
	651028,28	2520206,45
	651014,15	2520226,75
	651009,06	2520223,17
	651024,20	2520200,94
	651026,58	2520198,58
	651031,45	2520193,72
	651035,44	2520189,10
	651028,02	2520180,50
	651021,94	2520177,71
651020,31	2520176,45	
651015,19	2520183,20	
651012,71	2520181,29	
651013,02	2520180,88	
651002,58	2520173,09	
650993,44	2520166,48	
650986,32	2520176,22	
650979,92	2520171,74	
650965,62	2520192,64	
650943,80	2520177,30	

Конфигурация и расположение образуемых и существующих земельных участков, частей земельных участков показаны на чертеже проекта межевания.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красных линий, вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений должен быть на расстоянии не менее трех метров.

Красные линии показаны на чертеже проекта межевания.

Границы территорий объектов культурного наследия и зоны действия публичных сервитутов на проектируемой территории не выявлены.

Приложение к проекту межевания застроенной территории в границах просп. Ломоносова, ул. Володарского, просп. Новгородского и ул. Серафимовича в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска



ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 25 июня 2020 г. № 2088р

Об утверждении проекта планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Суворова, просп. Обводный канал, ул. Федота Шубина и просп. Советских космонавтов площадью 1,5321 га

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования "Город Архангельск", учитывая результаты общественных обсуждений:

1. Утвердить прилагаемый проект планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Суворова, просп. Обводный канал, ул. Федота Шубина и просп. Советских космонавтов площадью 1,5321 га.
2. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

Глава муниципального образования
"Город Архангельск"

И.В. Годзиш

Приложение
УТВЕРЖДЕН
распоряжением Главы
муниципального образования
"Город Архангельск"
от 25.06.2020 № 2088р

ПРОЕКТ
планировки территории муниципального образования
"Город Архангельск" в границах ул. Суворова, просп. Обводный канал,
ул. Федота Шубина и просп. Советских космонавтов площадью 1,5321 га

Климатические данные района строительства

Район строительства – г. Архангельск.
Климатические условия – район ПА.
Расчетная зимняя температура наружного воздуха – -33 0С.
Снеговой район – IV.
Расчетное значение веса снегового покрова – 2,4 кПа (240 кг/м).
Ветровой район – П.
Нормативное значение ветрового давления – 0,30 кПа (30 кг/м).
Зона влажности – влажная.

Местоположение

Отведенная территория площадью 1,5321 га определена для разработки проекта планировки территории, расположена в Октябрьском территориальном округе города Архангельска. Территория расположена в границах улицы Суворова, проспекта Обводный канал, улицы Федота Шубина и проспекта Советских космонавтов. Зона градостроительного зонирования: МФ-1 – многофункциональная зона объектов жилой и общественно-деловой застройки. Предельная высота жилой застройки – до 5 этажей, уличный фронт (с учетом акцентов): 15-20 м, предельная высота зданий, внутриквартальная застройка: 15 м. Разрывы от зданий и сооружений до близлежащих жилых домов и объектов благоустройства не превышают допустимых в соответствии с действующими нормативными документами и расчетами инсоляции и освещенности. Благоустройство дворовой территории размещается на уровне – не ниже отметок городских улиц и окружающей территории.

Основания разработки проекта

Проект разработан на основании: распоряжения Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 25.02.2020 № 683р "О подготовке проекта планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Суворова, просп. Обводный канал, ул. Федота Шубина и просп. Советских Космонавтов площадью 1,5321 га".

Проект разработан в соответствии: с техническим заданием на подготовку проекта планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Суворова, просп. Обводный канал, ул. Федота Шубина и просп. Советских космонавтов площадью 1,5321 га; с градостроительным регламентом; с техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий и в соответствии с действующими нормативными документами.

Площадь территории проектирования

Площадь отведенной территории составляет 1,5321 га.

Современное состояние и использование участка

Граница отведенной территории примыкает к красной линии ул. Федота Шубина и ул. Суворова. В границах отведенной территории расположено два общественных здания и одно жилое здание; ветхих деревянных домов, подлежащих расселению и сносу на территории квартала нет. Адрес местонахождения существующих зданий и сооружений:

ул. Федота Шубина, д. 19 – трехэтажное общественное здание – здание ателье;
ул. Федота Шубина, д. 17 – пятиэтажное административное здание – здание сборного пункта Военного комиссариата;
просп. Советских космонавтов, д. 176 – пятиэтажный жилой дом с административными помещениями.
Очередность в данном проекте планировки территории принята в соответствии с Генеральным планом муниципального образования "Город Архангельск". Расчетный срок строительства – 2025 год, перспектива – 2035 год.

Транспортные условия

Транспортная доступность к отведенной территории осуществляется с магистрали районного значения – проспекта Обводный канал и улиц районного значения – проспекта Советских космонавтов, улицы Федота Шубина и улицы Суворова.

Обслуживание пассажирского потока на данной территории города осуществляется несколькими автобусными маршрутами и такси.

Необходимости осуществления дополнительных мероприятий по развитию системы транспортного обслуживания на данный момент нет.

Инженерно-техническое обеспечение

Отведенная территория обеспечена всеми необходимыми объектами инфраструктуры. В непосредственной близости от территории проходят магистральные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, ливневой канализации, электроснабжения, связи.

Необходимость в строительстве дополнительных инженерных сетей – в соответствии с техническими условиями.

Смежные участки

Отведенная территория расположена смежно:

с юго-запада – ул. Федота Шубина;
с северо-запада – просп. Советских космонавтов;
с северо-востока – ул. Суворова;
с юго-востока – просп. Обводный канал.

Объекты социальной инфраструктуры

Отведенная территория расположена в центральной части Октябрьского территориального округа. Данная территория слабо насыщена объектами социальной инфраструктуры. В соседних кварталах расположены средняя общеобразовательная школа № 2 по просп. Советских космонавтов, д. 188, корп. 1, средняя общеобразовательная школа № 11 по просп. Советских космонавтов, д. 153, детский сад комбинированного вида № 180 "Парусок" по ул. Гайдара, д. 45, детский сад общеразвивающего вида № 171 "Зеленый огонек" по просп. Советских космонавтов, д. 193.

Проектом планировки межмагистральной территории (жилой район Кузнечиха) муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным распоряжением мэра города Архангельска от 17.12.2014 № 4533р (с изменениями), в границах ул. Суворова, просп. Обводный канал, ул. Федота Шубина и просп. Советских космонавтов не предусматривается строительство новых социальных объектов на проектируемой территории.

На смежных участках в непосредственной близости от отведенной территории расположены: магазины-универсамы, кафе и торгово-развлекательные центры.

Медицинские учреждения расположены на удалении нескольких кварталов, ближайшие: Архангельская городская детская клиническая поликлиника по просп. Приорова, д. 6, Архангельская городская клиническая поликлиника № 1 по просп. Троицкому, д. 99.

Центр развития спорта "Норд Арена" находится в непосредственной близости от данного участка, в 2 - 3 минутах ходьбы. Спортивный стадион "Труд" находится на расстоянии около 0,7 км, в 6 - 8 минутах ходьбы.

Требования по сносу, выносу, переносу зданий и сооружений

На отведенной территории отсутствуют ветхие здания, подлежащие расселению и сносу, согласно принятой программе переселения.

Топографо-геодезические данные

Топографический план М 1:1000 предоставлен департаментом градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск". Проект планировки разработан на топографической съемке, выполненной по результатам инженерно-геодезических изысканий ООО "Геоизыскания" в 2019 году.

Охраняемые объекты историко-культурного наследия

Граница отведенной территории находится в подзоне ЗРЗ-2 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия. По отведенной территории проходит граница зоны В наблюдения культурного слоя. В непосредственной близости от отведенной территории находится территория старинного кладбища и охранная зона объектов культурного наследия.

Зоны и особые условия использования территории

Граница отведенной территории не находится в границе зон с особыми условиями по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности.

Требования по формированию доступной среды жизнедеятельности для маломобильных групп населения

Система пешеходных путей в данной жилой застройке сложившаяся. На пути маломобильных групп населения не встречается непреодолимых препятствий.

В местах пересечения тротуара с проезжей частью выполнены специальные съезды с допустимым уклоном. С улицы обеспечивается беспрепятственный доступ в проектируемое здание. Площадки перед входом в здание приподняты от тротуара на минимальное расстояние. Дождеприемные решетки на колодцах дождеприемных колодцев устанавливаются на проезжей части в местах понижения высот.

Требования по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности

Рассматриваемая территория расположена в городе, отнесенном к I категории по гражданской обороне (далее – ГО) и попадает в зону возможных сильных разрушений и радиоактивного заражения.

Категория ГО объекту не присваивается.

Для передачи сигналов ГО, а также для оповещения персонала о мероприятиях ГО предусматриваются к использованию следующие средства связи:

телефонная связь;
городская радиотрансляция;
городское телевидение.

Оповещение при угрозе радиоактивного и химического заражения (загрязнения) проводится Главным управлением по делам ГО и ЧС Архангельской области, посредством абонентского телеграфа – подачей сигнала "Внимание всем!" и последующей передачей телеграфного сообщения о радиационной опасности или о химической тревоге по радио и местному каналу телевидения.

Аналогично, оповещение о воздушной (ракетной и авиационной) опасности проводится Главным управлением по делам ГО и ЧС Архангельской области в общей системе оповещения населения подачей сигнала "Внимание всем!" и передачей речевого сообщения о воздушной тревоге по радио и местному телевидению.

Решения по инженерно-техническим мероприятиям по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Категория объекта по молниезащите – II.

Технические решения по защите зданий от грозных разрядов приняты по РД 34.21.122-87 "Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений".

В перечне потенциально опасных объектов, аварии на которых могут стать причиной возникновения чрезвычайных ситуаций (далее – ЧС) на объекте строительства – хранилища хлора ОАО "Соломбальский ЦБК" и ст. Архангельск, аварии на которых могут привести к аварийным проливам с образованием облака паров хлора.

Оповещение при угрозе химического заражения (загрязнения) проводится Главным управлением по делам ГО и ЧС Архангельской области посредством абонентского телеграфа – подачей сигнала "Внимание всем!" и последующей передачей телеграфного сообщения о радиационной опасности или о химической тревоге по радио и местному каналу телевидения.

Решения по инженерно-техническим мероприятиям по предупреждению чрезвычайных ситуаций в случае аварий на проектируемом объекте

В целях обеспечения сохранности существующих строений и безопасности производства работ в разделе "Организация строительства" разработать необходимые мероприятия и конструктивные решения, в том числе при необходимости:

лидерное бурение скважин при проведении сваебойных работ для уменьшения вибродинамического воздействия на окружающую застройку;
организацию мониторинга за зданиями и сооружениями в ходе проведения строительных работ;
ограждение строительной площадки и организация охраны объекта;
ввод ограничений углов поворота стрелы крана (ограничение зоны обслуживания), ввод ограничений высоты подъема груза.

Решения по инженерно-техническим мероприятиям по пожарной безопасности объекта

В проекте предусматриваются конструктивные, объемно-планировочные и инженерно-технические решения, обеспечивающие в случае пожара:

возможность эвакуации людей наружу до наступления угрозы их жизни и здоровью вследствие воздействия ОФП;

возможность доступа личного состава пожарных подразделений и подачи средств пожаротушения к очагу пожара, а также проведения мероприятий по спасению людей и материальных ценностей;

нераспространение пожара на рядом расположенные здания.
Защита объекта от пожара построена на базе положений, изложенных в Федеральном законе от 22.07.2008 № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" и обеспечивается следующими системами:

системой предотвращения пожаров;
системой противопожарной защиты;
организационно-техническими мероприятиями.

В состав системы предотвращения пожаров входит: применение огнестойких и негорючих строительных, отделочных и теплоизоляционных веществ и материалов;

снижение пожарной нагрузки путем ограничения по применению горючих материалов, при необходимости их огнезащита;

защита пожароопасного оборудования;

выполнение мероприятий по исключению источников зажигания и т.п.
Система противопожарной защиты предусматривает огнестойкое строительство и устройство противопожарных преград, обеспечение зданий требуемыми путями эвакуации, внедрение автоматических систем извещения и тушения пожаров, применение первичных средств пожаротушения и другие мероприятия.

К организационно-техническим мероприятиям относятся: организация обучения правилам пожарной безопасности обслуживающего персонала, разработка необходимых памяток, инструкций, приказов о порядке проведения огнеопасных работ, разработка и отработка планов эвакуации людей на случай пожара, соблюдение и взаимодействие обслуживающего персонала и пожарной охраны при тушении пожара и т.п.
Степень огнестойкости здания – II.

Основные требования к объектам проектирования

При разработке проекта жилого дома учесть предельную высоту зданий, уличный фронт (с учетом акцентов): 15-20 м, предельная высота зданий, внутриквартальная застройка: 15 м.

Инсоляция

Инсоляция жилого здания и прилегающих территорий, в связи с размещением зданий существенно не меняется и соответствует требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 "Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий".

Благоустройство

Благоустройство объекта выполняется в пределах территории проектирования в соответствии с действующими на момент проектирования строительными нормами и правилами. Форма здания, его постановка на местности и его внутренняя планировка определены в соответствии с соблюдением санитарно-гигиенических условий. До соседних зданий устроены достаточные нормативные разрывы с учетом затенения соседних зданий и инсоляции дворовой территории. Здание вместе с окружающей застройкой организует пространство двора. Входы организованы со стороны двора. На дворовом пространстве расположены комплексные площадки общего пользования, озеленение в виде газона, посадки деревьев и кустарников. Въезд и выезд на территорию квартала предусмотрен с ул. Суворова, ул. Федота Шубина и просп. Советских космонавтов. Покрытие всех проездов и площадок для стоянки автотранспорта предусмотрено асфальтобетонным покрытием. Пешеходные тротуары и дорожки – с покрытием мелкогабаритной тротуарной плиткой. В местах пересечения тротуаров с проезжей частью необходимо устройство специальных съездов для маломобильных групп населения с уклоном не более 12%. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения не должна превышать 0,014 м.

Вертикальная планировка участка определяется исходя из существующей застройки. Детальная планировка, определяется при рабочем проектировании, исходя из условий отвода поверхностных вод за счет продольных и поперечных уклонов к дождеприемникам вновь проектируемой и существующей ливневой канализации.

Территория не занятая проездами, тротуарами и площадками, озеленяется путем устройства газонов и посадки деревьев и кустарников в местах, свободных от инженерных сетей и путей движения пожарной техники.

Нарушенное в ходе строительства благоустройство прилегающей территории должно быть восстановлено в полном объеме. Также должна быть осуществлена кратная компенсационная посадка деревьев, вместо сводимых при строительстве здания и прокладке инженерных сетей.

Технико-экономические показатели

Существующая, на территории квартала общая площадь квартир в жилом доме – 2550 м.

Проектируемая общая площадь квартир – 1207,12 кв. м.
Исходя из нормы жилья на одного человека:

3757,12 кв. м / 30 кв. м/чел = 126 человек.
Детские площадки: 126 чел * 0,3 кв. м/чел = 38 кв. м.
Спортивные площадки: 126 чел * 1,0 кв. м/чел = 126 кв. м.
Площадки для отдыха взрослых: 126 чел * 0,1 кв. м/чел = 13 кв. м.
Хозяйственные площадки: 126 чел * 0,15 кв. м/чел = 19 кв. м.

Таким образом, для размещения площадок различного назначения требуется 196 кв. м.
На территории квартала предполагается запроектировать 210 кв. м площадок различного назначения в том числе: детские площадки – 43 кв. м, спортивные площадки – 126 кв. м, площадки для отдыха взрослых – 16 кв. м, хозяйственные площадки – 25 кв. м.

Предполагается увеличение плотности населения в данном квартале с 55 чел/га до 81 чел/га, что свидетельствует о рациональном использовании территории в соответствии с нормами МНГП г. Архангельска (утверждены решением Архангельской городской Думы от 20.09.2017 № 567), где средняя плотность на территории г. Архангельска к 2025 году 210 чел./га, а высокая – 240 чел./га. Принятая в проекте плотность соответствует значимости проектируемой территории, как части города.

Необходимое количество парковочных мест, предназначенных для жителей жилых домов, рассчитывается исходя из количества жителей:

3757,12 кв. м / 30 кв. м/чел. = 126 человек.
126 чел. * 0,089 машино-мест/чел. = 12 машино-мест.

Проектом планировки предполагается размещение 10 машино-мест на территории проектируемого жилого дома.

Существующий жилой дом обеспечен встроенными парковочными местами, расположенными на первом этаже здания в количестве 10 машино-мест.

Итого суммарно общее количество существующих и проектируемых мест стоянки автотранспорта для жилых домов составляет 20 машино-мест, что полностью удовлетворяет требованиям расчета.

Необходимое количество парковочных мест, предназначенных для работников и посетителей общественного и административного зданий рассчитывается согласно приложению Ж СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

При общей площади административного здания равной 3740 кв. м – для учреждений органов государственной власти, органов местного самоуправления необходимо одно машино-место на 220 кв. м общей площади:

3740 кв. м / 220 кв. м/машино-мест = 17 машино-мест.

Общественное здание имеет несколько различных видов деятельности (ателье, ремонтные мастерские, специализированные магазины). Общая площадь общественного здания равна 810 кв. м.

Для ателье необходимо одно машино-место на 15 кв. м общей площади, при площади ателье равной 110 кв. м необходимо:

110 кв. м / 15 кв. м/ машино-мест = 7 машино-мест.

Для специализированных магазинов необходимо 1 машино-место на 70 кв. м общей площади, при площади магазина 370 кв. м необходимо:

370 кв. м / 70 кв. м/ машино-мест = 5 машино-мест.

Для ремонтных мастерских необходимо одно машино-место на два рабочих места приемщика, при четырех рабочих местах приемщика, необходимо:

(4 раб. места / 2 раб. места) * 1 машино-место = 2 машино-места.

Всего для общественного здания необходимо:

(7 машино-мест + 5 машино-мест + 2 машино-места) = 14 машино-мест.

Для административного и общественного зданий необходимо:

(17 машино-мест + 14 машино-мест) = 31 машино-место.

Проектом планировки предполагается размещение 31 машино-места на территории около административного и общественного зданий, в том числе: 9 машино-мест справа от общественного здания, 18 машино-мест на внутридворовой территории административного здания, 4 машино-места в гараже на территории, прилегающей к административному зданию.

Технико-экономические показатели приведены в таблице.

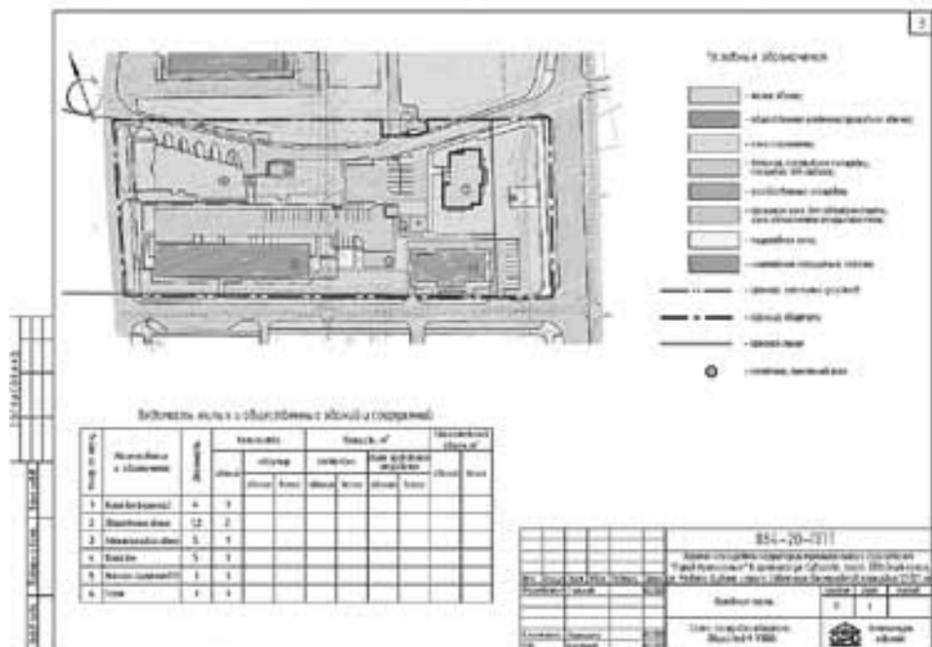
Таблица – Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Кол-во
1	2	3	4
1	Площадь квартала	га	1,5321
2	Площадь существующей застройки квартала	га	0,2436
3	Площадь существующей застройки квартала	га	0,0442
4	Площадь покрытия проездов, тротуаров	га	0,5717
5	Площадь покрытия площадок	га	0,0210
6	Площадь озеленения	га	0,6516
7	Коэффициент плотности застройки	-	0,55
8	Процент использования территории	%	100
9	Процент озеленения	%	42,5

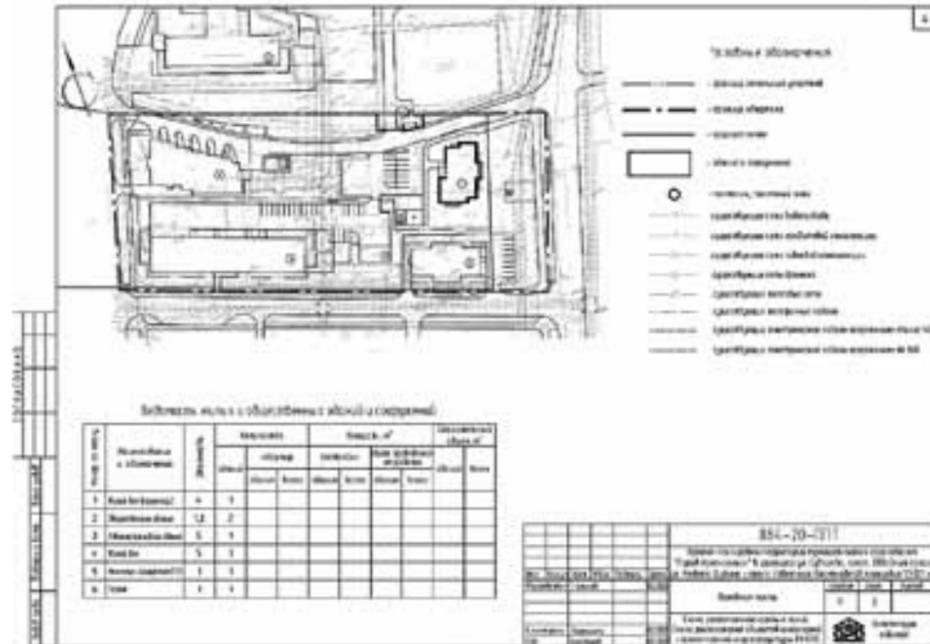
Вертикальная планировка

Естественный рельеф местности существующей застройки имеет выраженный уклон в восточном направлении, от просп. Советских космонавтов к просп. Обводный канал, от ул. Федота Шубина к ул. Суворова. Отведенная территория примыкает к красной линии ул. Суворова, и ул. Федота Шубина. Вертикальная планировка существующей застройки основана на сохранении опорных точек, которыми являются высотные отметки красных линий, определяющие взаимное высотное расположение всех зданий. Отвод поверхностных вод с отведенной территории осуществляется посредством ливневой канализации с устройством новых дождеприемных колодцев и использованием существующих колодцев.

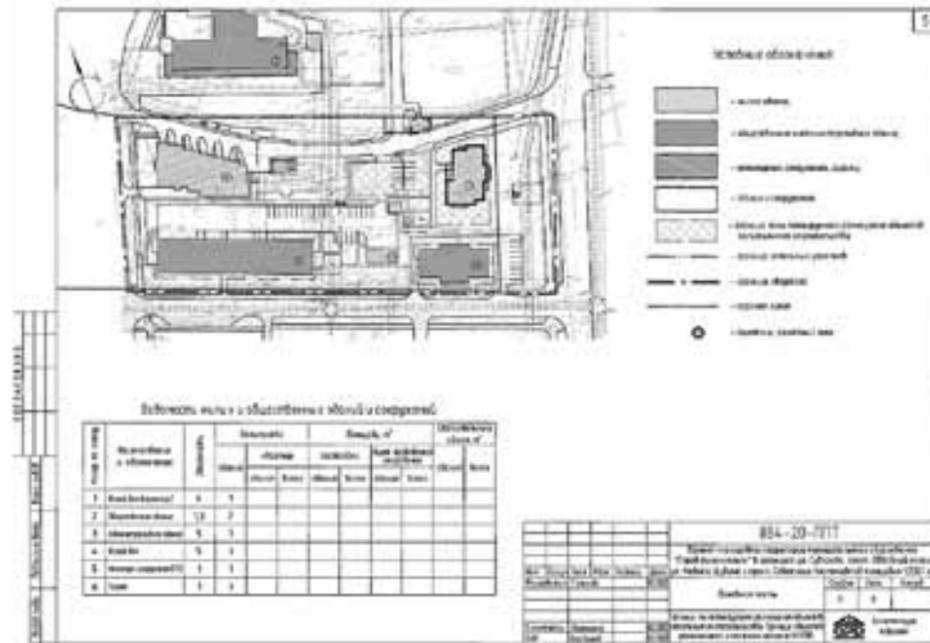
Приложение № 1
к проекту планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Суворова, просп. Обводный канал, ул. Федота Шубина и просп. Советских космонавтов площадью 1,5321 га



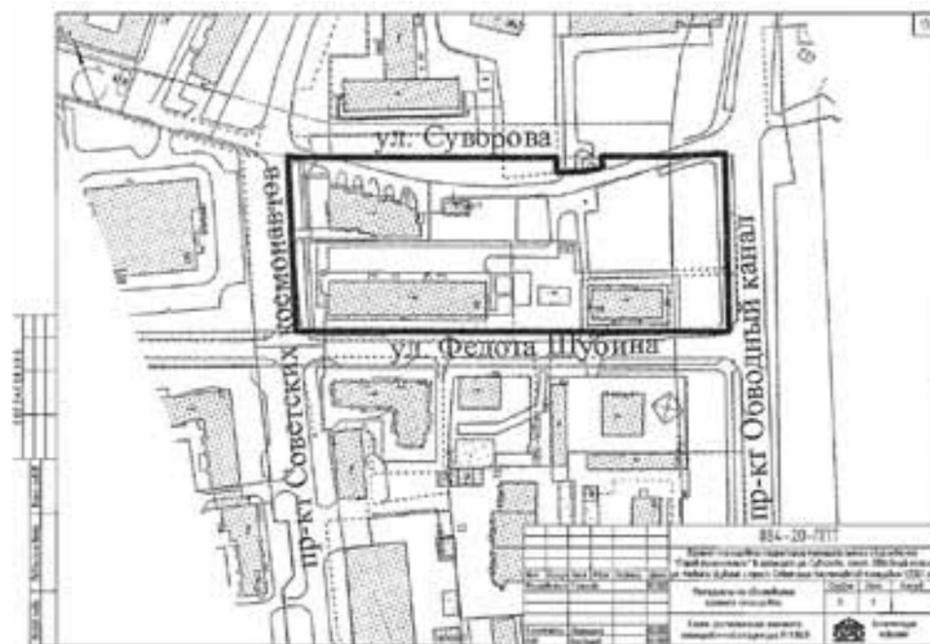
Приложение № 2
к проекту планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Суворова, просп. Обводный канал, ул. Федота Шубина и просп. Советских космонавтов площадью 1,5321 га



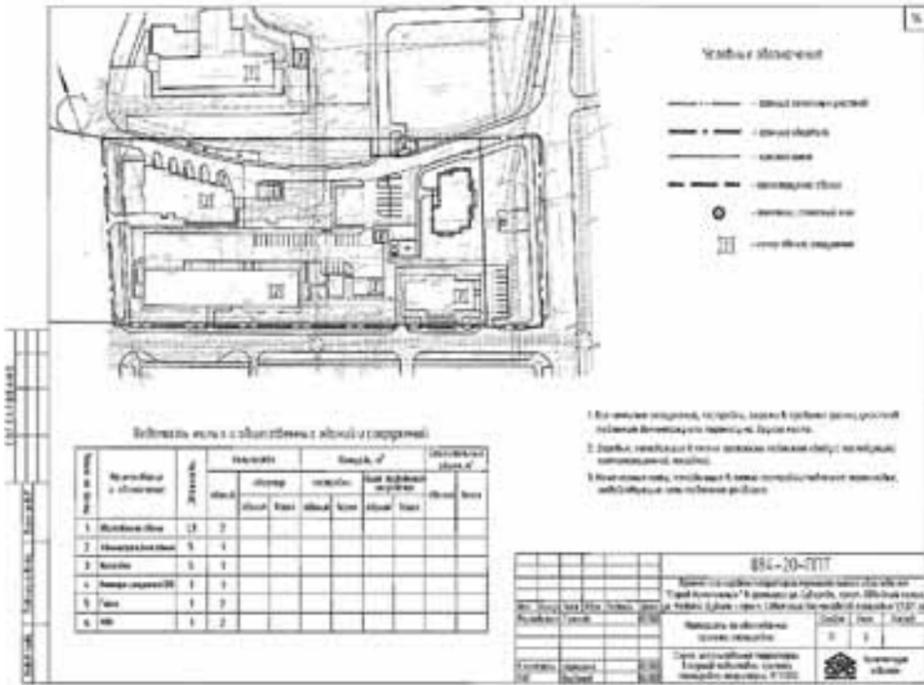
Приложение № 3
к проекту планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Суворова, просп. Обводный канал, ул. Федота Шубина и просп. Советских космонавтов площадью 1,5321 га



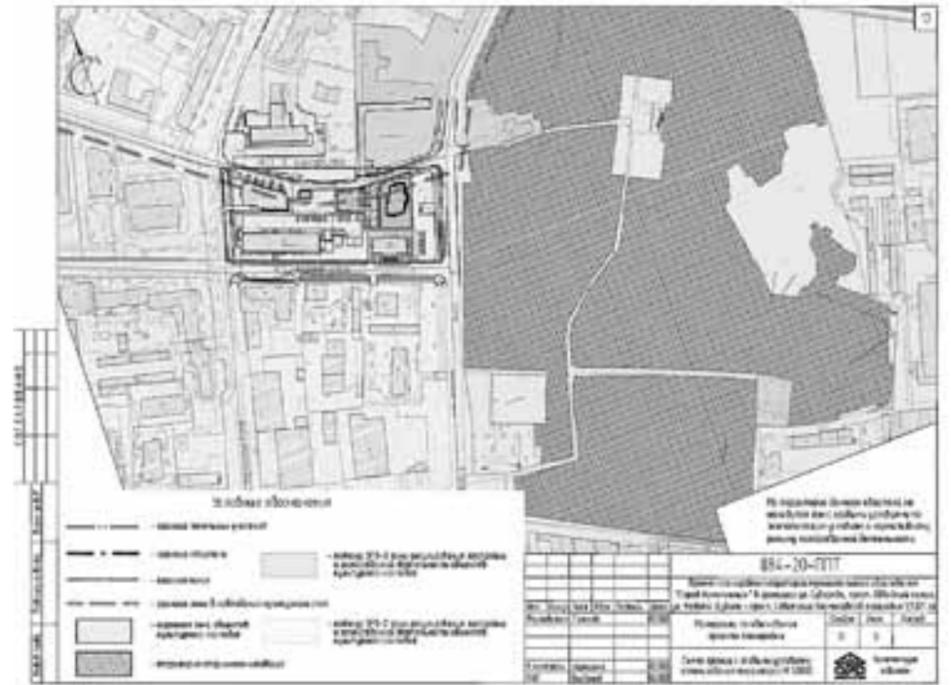
Приложение № 4
к проекту планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Суворова, просп. Обводный канал, ул. Федота Шубина и просп. Советских космонавтов площадью 1,5321 га



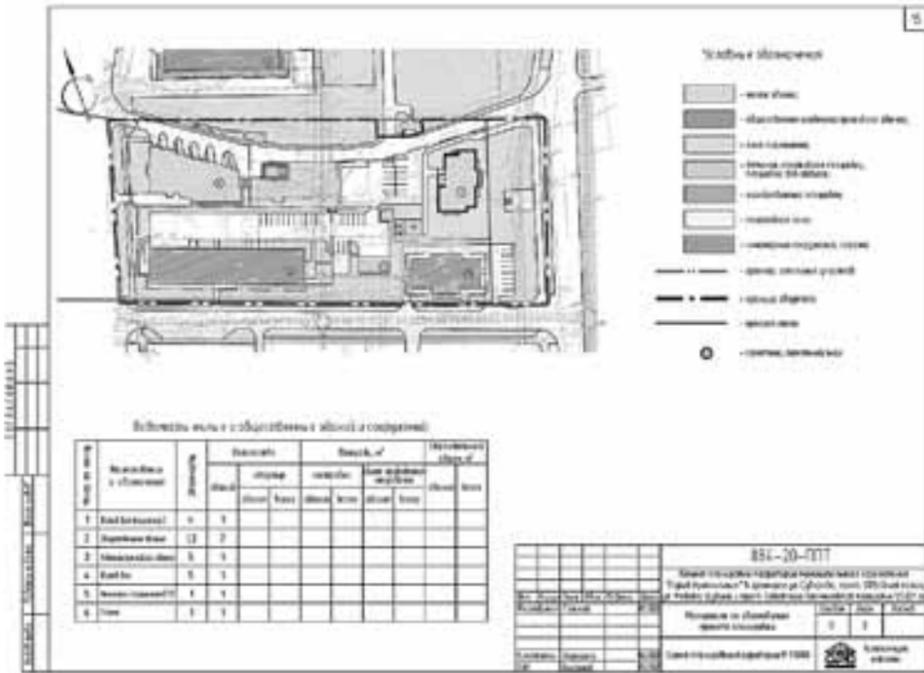
Приложение № 5
к проекту планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Суворова, просп. Обводный канал, ул. Федота Шубина и просп. Советских космонавтов площадью 1,5321 га



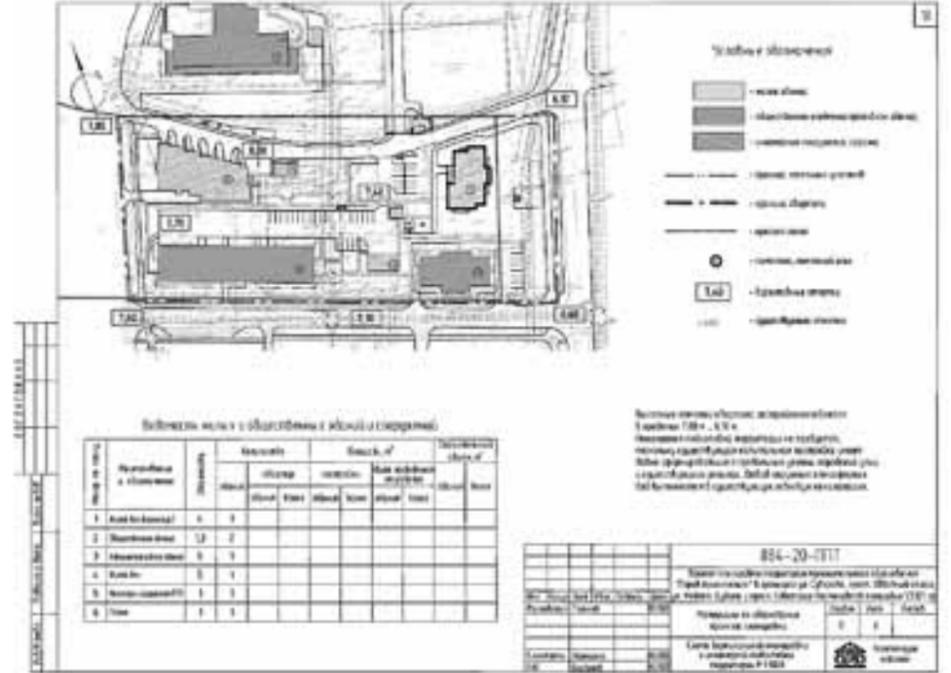
Приложение № 6
к проекту планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Суворова, просп. Обводный канал, ул. Федота Шубина и просп. Советских космонавтов площадью 1,5321 га



Приложение № 9
к проекту планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Суворова, просп. Обводный канал, ул. Федота Шубина и просп. Советских космонавтов площадью 1,5321 га



Приложение № 7
к проекту планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Суворова, просп. Обводный канал, ул. Федота Шубина и просп. Советских космонавтов площадью 1,5321 га



Приложение № 8
к проекту планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Суворова, просп. Обводный канал, ул. Федота Шубина и просп. Советских космонавтов площадью 1,5321 га

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 25 июня 2020 г. № 2089р

Об изъятии земельного участка и жилых помещений

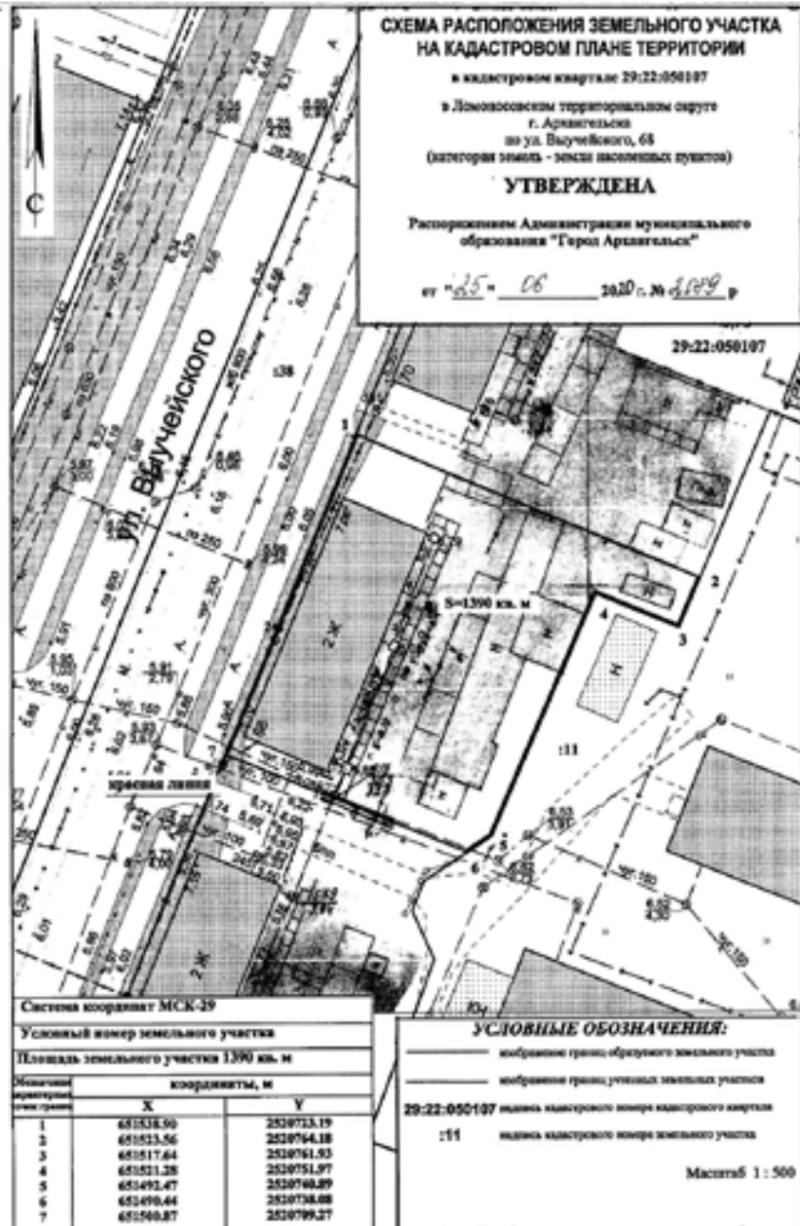
В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, на основании распоряжения заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 24 июня 2019 года № 1978р "О признании дома № 68 по ул. Выучейского в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу":

1. Утвердить прилагаемую схему расположения земельного участка в кадастровом квартале 29:22:050107 площадью 1390 кв. м, расположенного в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска по ул. Выучейского, д. 68 в границах территориальной зоны среднеэтажных и многоэтажных жилых домов Ж-8-2 согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" (категория земель – земли населенных пунктов), для эксплуатации малоэтажного многоквартирного жилого дома (малоэтажная многоквартирная жилая застройка).
2. Изъять для муниципальных нужд земельный участок площадью 1390 кв. м в кадастровом квартале 29:22:050107, расположенный в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска по ул. Выучейского, д. 68, согласно прилагаемой схеме расположения земельного участка.
3. Изъять для муниципальных нужд жилые помещения, расположенные в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска по ул. Выучейского, д. 68:
 - квартиру № 5 (кадастровый номер 29:22:050107:371) общей площадью 54,2 кв. м;
 - квартиру № 6 (кадастровый номер 29:22:050107:369) общей площадью 66,8 кв. м;
 - 1/5 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 7 (кадастровый номер 29:22:050107:374) общей площадью 55,3 кв. м;
 - 1/5 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 7 (кадастровый номер 29:22:050107:374) общей площадью 55,3 кв. м;
 - 2/5 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 7 (кадастровый номер 29:22:050107:374) общей площадью 55,3 кв. м;
 - 1/5 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 7 (кадастровый номер 29:22:050107:374) общей площадью 55,3 кв. м;
 - 4/10 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 8 (кадастровый номер 29:22:050107:373) общей площадью 66,5 кв. м;
 - 4/10 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 8 (кадастровый номер 29:22:050107:373) общей площадью 66,5 кв. м;
 - 1/10 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 8 (кадастровый номер 29:22:050107:373) общей площадью 66,5 кв. м;
 - 1/10 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 8 (кадастровый номер 29:22:050107:373) общей площадью 66,5 кв. м.

4. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

Глава муниципального образования
"Город Архангельск"

И.В. Годзиш



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 25 июня 2020 г. № 2090р

Об изъятии земельного участка и жилого помещения

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, на основании распоряжения заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 15 августа 2019 года № 2760р "О признании дома № 9, корп. 1 по ул. Адмирала Макарова в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу":

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок площадью 418 кв. м (кадастровый номер 29:22:081005:6), расположенный в Исакогорском территориальном округе г. Архангельска по ул. Адмирала Макарова, д. 9, корп. 1.

2. Изъять для муниципальных нужд жилое помещение, расположенное в Исакогорском территориальном округе г. Архангельска по ул. Адмирала Макарова, д. 9, корп. 1: квартиру № 4 (кадастровый номер 29:22:081005:83) общей площадью 51,5 кв. м.

3. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

Глава муниципального образования
"Город Архангельск"

И.В. Годзиш

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 25 июня 2020 г. № 2091р

Об изъятии земельного участка и жилых помещений

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, на основании распоряжения заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 5 декабря 2018 года № 3564р "О признании дома № 22 по проспекту Северному в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу":

1. Утвердить прилагаемую схему расположения земельного участка площадью 1598 кв. м в кадастровом квартале 29:22:080502, расположенного в Исакогорском территориальном округе г. Архангельска в границах территориальной зоны индивидуальных жилых домов с приусадебными участками и малоэтажных многоквартирных жилых домов Ж-5 согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" (категория земель – земли населенных пунктов), для эксплуатации малоэтажного многоквартирного жилого дома по проспекту Северному, 22.

2. Изъять для муниципальных нужд земельный участок площадью 1598 кв. м в кадастровом квартале 29:22:080502, расположенный в Исакогорском территориальном округе г. Архангельска по просп. Северному, д. 22, согласно прилагаемой схеме расположения земельного участка.

3. Изъять для муниципальных нужд жилые помещения, расположенные в Исакогорском территориальном округе г. Архангельска по просп. Северному, д. 22:

1/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 1 (кадастровый номер 29:22:080502:365) общей площадью 48,9 кв. м;

1/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 1 (кадастровый номер 29:22:080502:365) общей площадью 48,9 кв. м;

1/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 1 (кадастровый номер 29:22:080502:365) общей площадью 48,9 кв. м;

1/4 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 2 (кадастровый номер 29:22:080502:361) общей площадью 65,9 кв. м;

1/4 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 2 (кадастровый номер 29:22:080502:361) общей площадью 65,9 кв. м;

1/4 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 2 (кадастровый номер 29:22:080502:361) общей площадью 65,9 кв. м;

1/4 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 2 (кадастровый номер 29:22:080502:361) общей площадью 65,9 кв. м;

1/4 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 2 (кадастровый номер 29:22:080502:361) общей площадью 65,9 кв. м;

7/11 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 3 (кадастровый номер 29:22:080502:364) общей площадью 69,8 кв. м;

квартиру № 4 (кадастровый номер 29:22:080502:370) общей площадью 48,5 кв. м;

1/4 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 7 (кадастровый номер 29:22:080502:362) общей площадью 70,7 кв. м;

1/4 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 7 (кадастровый номер 29:22:080502:362) общей площадью 70,7 кв. м;

1/4 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 7 (кадастровый номер 29:22:080502:362) общей площадью 70,7 кв. м;

1/4 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 7 (кадастровый номер 29:22:080502:362) общей площадью 70,7 кв. м;

1/4 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 7 (кадастровый номер 29:22:080502:362) общей площадью 70,7 кв. м;

1/4 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 7 (кадастровый номер 29:22:080502:362) общей площадью 70,7 кв. м;

квартиру № 8 (кадастровый номер 29:22:080502:360) общей площадью 64,9 кв. м;

квартиру № 9 (кадастровый номер 29:22:080502:359) общей площадью 47,9 кв. м;

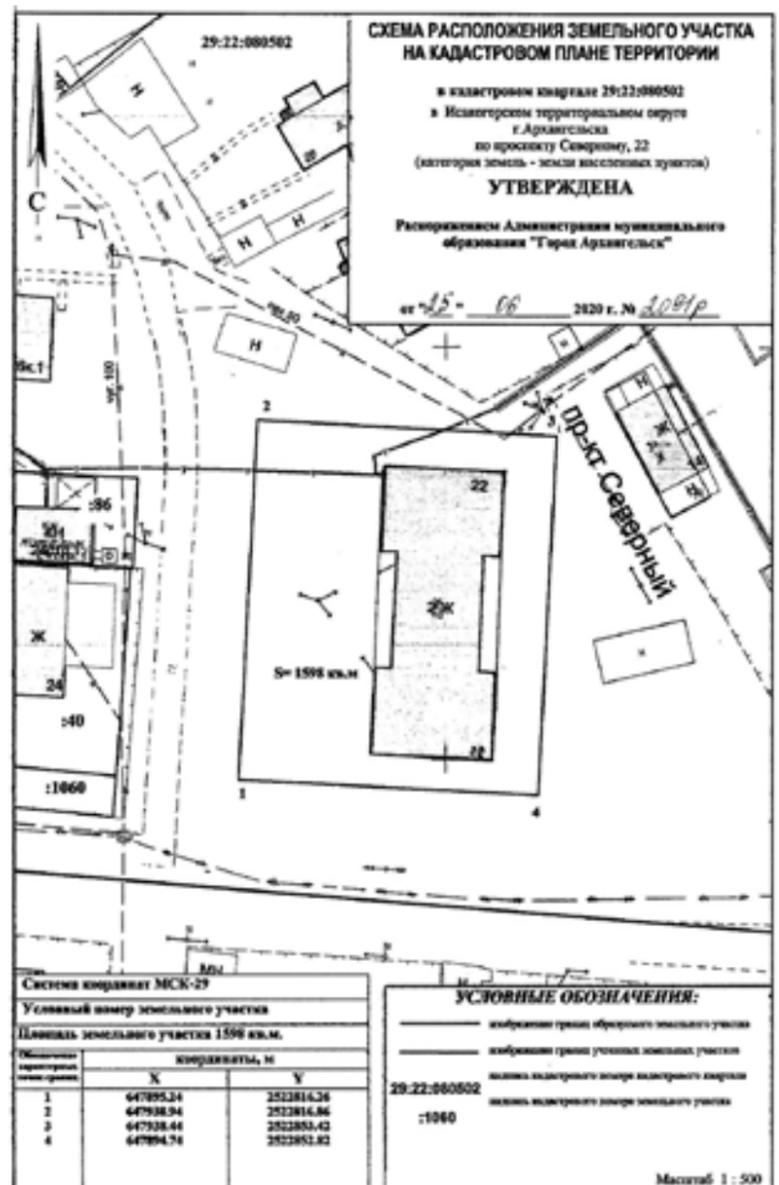
квартиру № 11 (кадастровый номер 29:22:080502:368) общей площадью 64,1 кв. м;

квартиру № 12 (кадастровый номер 29:22:080502:369) общей площадью 47,7 кв. м.

4. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

Глава муниципального образования
"Город Архангельск"

И.В. Годзиш



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 25 июня 2020 г. № 2092р

Об изъятии земельного участка и помещений

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, на основании распоряжения заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 21 декабря 2017 года № 3967р "О признании дома № 100, корп. 4 по проспекту Троицкому в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу":

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок площадью 3400 кв. м в кадастровом квартале 29:22:040752, расположенный в Октябрьском территориальном округе г. Архангельска по просп. Троицкому, д. 100, корп. 4, согласно прилагаемой схеме расположения земельного участка, утвержденной распоряжением министерства имущественных отношений Архангельской области от 14 сентября 2018 года № 1651-р.

2. Изъять для муниципальных нужд жилые помещения, расположенные в Октябрьском территориальном округе г. Архангельска по просп. Троицкому, д. 100, корп. 4:

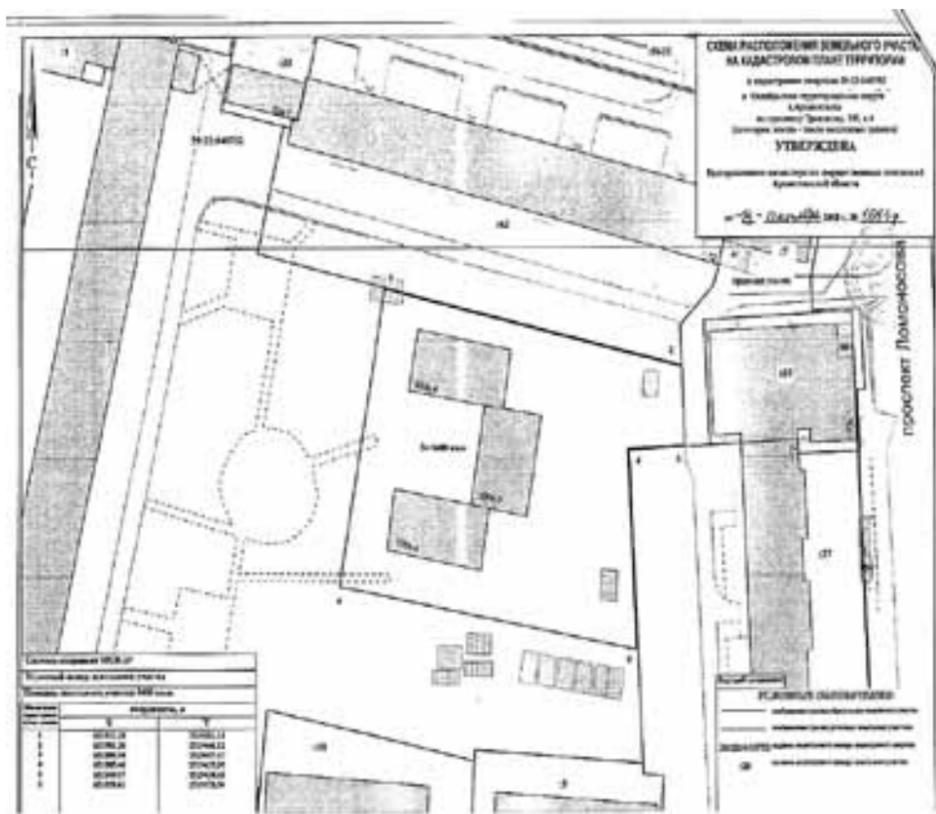
1/2 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 9 (кадастровый номер 29:22:040752:1082) общей площадью 46,5 кв. м;

1/2 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 9 (кадастровый номер 29:22:040752:1082) общей площадью 46,5 кв. м;

квартиру № 12 (кадастровый номер 29:22:040752:1091) общей площадью 52,3 кв. м;
квартиру № 13 (кадастровый номер 29:22:040752:1092) общей площадью 51,9 кв. м;
1/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 19 (кадастровый номер 29:22:040752:1084) общей площадью 43,9 кв. м;
1/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 19 (кадастровый номер 29:22:040752:1084) общей площадью 43,9 кв. м;
1/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 19 (кадастровый номер 29:22:040752:1084) общей площадью 43,9 кв. м;
1/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 20 (кадастровый номер 29:22:040752:1085) общей площадью 49,9 кв. м;
1/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 20 (кадастровый номер 29:22:040752:1085) общей площадью 49,9 кв. м;
1/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 20 (кадастровый номер 29:22:040752:1085) общей площадью 49,9 кв. м;
1/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 21 (кадастровый номер 29:22:040752:1086) общей площадью 44,6 кв. м;
2/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 21 (кадастровый номер 29:22:040752:1086) общей площадью 44,6 кв. м.
3. Изъять для муниципальных нужд нежилое помещение, расположенное в Октябрьском территориальном округе г. Архангельска по просп. Троицкому, д. 100, корп. 4:
нежилое помещение (кадастровый номер 29:22:040752:1285) общей площадью 24,3 кв. м.
4. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

Глава муниципального образования
"Город Архангельск"

И.В. Годзиш



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 25 июня 2020 г. № 2093р

Об изъятии земельного участка и жилых помещений

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, на основании распоряжения заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 20 августа 2019 года № 2811р "О признании дома № 172, корп. 3 по проспекту Ломоносова в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу":

1. Утвердить прилагаемую схему расположения земельного участка площадью 1039 кв. м в кадастровом квартале 29:22:040753, расположенного в Октябрьском территориальном округе г. Архангельска по проспекту Ломоносова, д. 172, корпус 3 в границах многофункциональной зоны объектов жилой и общественно-деловой застройки МФ-4 согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" (категория земель – земли населенных пунктов), для малоэтажной многоквартирной жилой застройки (эксплуатация малоэтажного многоквартирного жилого дома).

2. Изъять для муниципальных нужд земельный участок площадью 1039 кв. м в кадастровом квартале 29:22:040753, расположенный в Октябрьском территориальном округе г. Архангельска по просп. Ломоносова, д. 172, корп. 3, согласно прилагаемой схеме расположения земельного участка.

3. Изъять для муниципальных нужд жилые помещения, расположенные в Октябрьском территориальном округе г. Архангельска по просп. Ломоносова, д. 172, корп. 3:

2/7 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 1 (кадастровый номер 29:22:040753:50) общей площадью 111,4 кв. м;

3/14 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 1 (кадастровый номер 29:22:040753:50) общей площадью 111,4 кв. м;

квартиру № 3 (кадастровый номер 29:22:040753:54) общей площадью 56,7 кв. м;

1/4 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 4 (кадастровый номер 29:22:040753:55) общей площадью 54 кв. м;

1/4 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 4 (кадастровый номер 29:22:040753:55) общей площадью 54 кв. м;

1/4 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 4 (кадастровый номер 29:22:040753:55) общей площадью 54 кв. м;

1/4 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 4 (кадастровый номер 29:22:040753:55) общей площадью 54 кв. м;

квартиру № 5 (кадастровый номер 29:22:040753:58) общей площадью 55,8 кв. м;

1/2 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 6 (кадастровый номер 29:22:040753:59) общей площадью 53,6 кв. м;

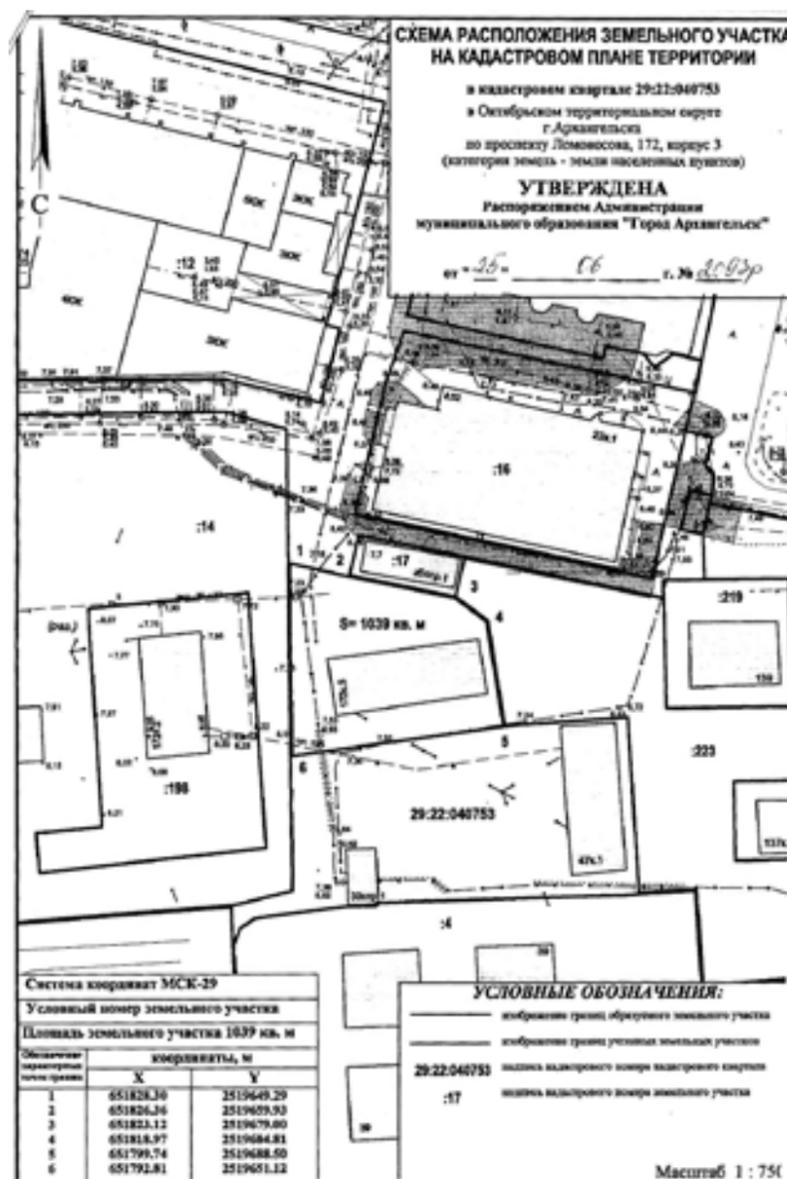
1/2 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 6 (кадастровый номер 29:22:040753:59) общей площадью 53,6 кв. м;

9/32 доли в праве общей долевой собственности на квартиры № 7 – 8 (кадастровый номер 29:22:040753:207) общей площадью 110,8 кв. м.

4. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

Глава муниципального образования
"Город Архангельск"

И.В. Годзиш



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 2 июля 2020 г. № 2146р

О внесении изменений в Устав
муниципального казенного учреждения муниципального образования
"Город Архангельск" "Городской центр гражданской защиты"

1. Внести и утвердить прилагаемые изменения в Устав муниципального казенного учреждения муниципального образования "Город Архангельск" "Городской центр гражданской защиты", зарегистрированный Инспекцией Федеральной налоговой службы России по городу Архангельску 26 апреля 2007 года (ОГРН 1072901005748).

2. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

Глава муниципального образования
"Город Архангельск"

И.В. Годзиш

Приложение
УТВЕРЖДЕНЫ
распоряжением Администрации
муниципального образования
"Город Архангельск"
от 02.07.2020 № 2146р

ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в устав муниципального казенного учреждения
муниципального образования "Город Архангельск"
"Городской центр гражданской защиты"

В пункте 2.3 раздела 2 "Предмет и цели деятельности":
дополнить абзацем пятым следующего содержания:
"участие в организации и проведении мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций на территории муниципального образования "Город Архангельск";
абзацы пятый – пятнадцатый считать абзацами шестым – шестнадцатым соответственно.

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 30 июня 2020 г. № 2131р

О переносе срока проведения аукциона на право заключения
договоров аренды земельных участков, государственная собственность
на которые не разграничена, для строительства
индивидуального жилого дома

В соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации, Указом Президента РФ от 01.06.2020 № 354 "Об определении даты проведения общероссийского голосования по вопросу одобрения изменений в Конституцию Российской Федерации"; Положением о порядке предоставления и прекращения прав на земельные участки, находящиеся в ведении муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным решением Архангельского городского Совета депутатов от 21.12.2005 № 93; с учетом указа Губернатора Архангельской области от 17.03.2020 № 28-у "О введении на территории Архангельской области режима повышенной готовности для органов управления и сил Архангельской территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и мерах по противодействию распространению на территории Архангельской области новой коронавирусной инфекции (COVID-2019)":

1. Перенести на 3 августа 2020 года срок проведения и подведения итогов аукциона, ранее назначенного на 29 мая 2020 года, на 1 июля 2020 года, на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для строительства индивидуального жилого дома, по лотам:

Лот № 2: Земельный участок площадью 0,1200 га, кадастровый номер 29:22:020801:16, адрес (местонахождение) объекта: Архангельская область, г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, КИЗ "Лето".

Лот № 3: Земельный участок площадью 0,1200 га, кадастровый номер 29:22:020801:17, адрес (местонахождение) объекта: Архангельская область, г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, КИЗ "Лето".

Лот № 4: Земельный участок площадью 0,1200 га, кадастровый номер 29:22:020801:25, адрес (местонахождение) объекта: Архангельская область, г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, КИЗ "Лето".

Лот № 6: Земельный участок площадью 0,1200 га, кадастровый номер 29:22:020801:60, адрес (местонахождение) объекта: Архангельская область, г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, КИЗ "Лето".

Лот № 7: Земельный участок площадью 0,1200 га, кадастровый номер 29:22:020901:197, адрес (местонахождение) объекта: Архангельская область, г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, КИЗ "Лето".

Лот № 8: Земельный участок площадью 0,1200 га, кадастровый номер 29:22:020901:213, адрес (местонахождение) объекта: Архангельская область, г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, КИЗ "Лето".

Лот № 10: Земельный участок площадью 0,1200 га, кадастровый номер 29:22:020801:280, адрес (местонахождение) объекта: Архангельская область, г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, КИЗ "Лето".

Извещение о проведении аукциона опубликовано в городской газете "Архангельск – город воинской славы" от 24.04.2020 № 30; распоряжение Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 27.05.2020 № 1712р "О переносе срока проведения аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для строительства индивидуального жилого дома" опубликовано в городской газете "Архангельск – город воинской славы" от 29.05.2020 № 40; на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети "Интернет" <https://torgi.gov.ru/> (номер извещения 240420/3306452/04, 270520/3306452/01); на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск" <http://www.arhcity.ru/?page=722/275>.

2. Утвердить:

2.1. Окончательный срок поступления задатка на расчетный счет организатора: 30.07.2020.
2.2. Назначение платежа платежного документа: "задаток за участие в аукционе 03.08.2020, земельный участок с кадастровым номером _____".

2.3. Дата и время окончания приема заявок с прилагаемыми документами: 30.07.2020 в 16 часов 00 минут (время московское).

2.4. Место, дата, время определения участников аукциона: 31.07.2020, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 436 в 14 часов 00 минут (время московское).

2.5. Место, срок проведения аукциона и подведения итогов аукциона: 03.08.2020, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 436 в 15 часов 00 минут (время московское).

3. Департаменту муниципального имущества Администрации муниципального образования "Город Архангельск" опубликовать настоящее распоряжение в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети "Интернет" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на директора департамента муниципального имущества Администрации муниципального образования "Город Архангельск" Болтенкова Э.В.

Глава муниципального образования
"Город Архангельск"

И.В. Годзиш

Итоги аукциона, назначенного на 29 июня 2020 года в 15 часов 00 минут, на право заключения договоров аренды земельных участков на территории муниципального образования "Город Архангельск":

Лот № 1: Земельный участок, находящийся в собственности муниципального образования "Город Архангельск" (категория земель – земли населенных пунктов), для размещения многоэтажной жилой застройки (высотной застройки), площадью 0,1099 га, кадастровый номер 29:22:050502:1554, адрес объекта: Российская Федерация, Архангельская область, муниципальное образование "Город Архангельск", город Архангельск, улица Выгучейского, участок 47. Срок аренды – 32 месяца с момента подписания договора аренды. Начальный размер годовой арендной платы: 260 000,00 руб.

Количество поданных заявок – 6. Лица, признанные участниками аукциона: ООО "АрхЗемПроект", ООО "Специализированный застройщик "Интер-ТЕП", ООО "Промышленная строительная компания", ООО "Единый центр недвижимости", Палкин М.А., ООО "Специализированный застройщик "СоюзАрхТранс".

Цена сделки - 2 810 600,00 руб., победитель - ООО "АрхЗемПроект".

Лот № 2: Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена (категория земель – земли населенных пунктов), для размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки, площадью 0,0802 га, кадастровый номер 29:22:050504:1981, адрес объекта: Российская Федерация, Архангельская область, муниципальное образование "Город Архангельск", город Архангельск, улица Романа Куликова, участок 30/1. Срок аренды – 18 месяцев с момента подписания договора аренды. Начальный размер годовой арендной платы: 190 000,00 руб.

Количество поданных заявок – 5. Количество отозванных заявок – 1. Лица, признанные участниками аукциона: ООО "АрхЗемПроект", Палкин М.А., ООО "Специализированный застройщик "СоюзАрхТранс", Большакова Ю.В.

Цена сделки – 190 000,00 руб., победитель - ООО "АрхЗемПроект".

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Администрация Архангельска объявила электронные аукционы на приобретение десяти благоустроенных жилых помещений, расположенных в панельных, кирпичных или монолитных домах в городе Архангельске для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа.

Покупаются однокомнатные квартиры в округах:

– Варавино-Фактория (исключая ул. Силикатчиков), окончательная подача заявок до 9:00 13.07.2020; до 9:00 14.07.2020; до 9:00 15.07.2020;

– Соломбальский округ (исключая островные территории), окончательная подача заявок до 9:00 13.07.2020;

– Майская горка (исключая о. Краснофлотский), окончательная подача заявок до 9:00 14.07.2020.

Общая площадь однокомнатных квартир должна быть не менее 15 кв. м.

Вся информация о проведении конкурентных способов, перечню документов и условиях проведения конкурентных способов на приобретение жилых помещений размещается на официальном сайте единой информационной системы в сфере закупок Российской Федерации www.zakupki.gov.ru (заказчик – управление по вопросам семьи, опеки и попечительства администрации МО «Город Архангельск»). Контактные лица: Наталья Валентиновна Белова 607-530, Ульяна Евгеньевна Севастьянова 607-527, Архангельск, пл. Ленина, 5, этаж 3, каб. 319.

НЕ ЖГИ СУХУЮ ТРАВУ - ОСТАНЕШЬСЯ БЕЗДОМНЫМ!



Как уберечь свой дом и дома соседей от пожара:



Не жгите сухую траву



Не пользуйтесь открытым огнем в ветреную погоду



Не разводите костры вблизи строений



Не бросайте не потушенные окурки и спички



Следите за детьми, пресекайте детские игры с огнем

МЕРЫ ПРОФИЛАКТИКИ КОРОНАВИРУСНОЙ ИНФЕКЦИИ



СТРОГО СОБЛЮДАЙТЕ
РЕЖИМ САМОИЗОЛЯЦИИ



ЧАЩЕ МОЙТЕ РУКИ
С МЫЛОМ



СЛЕДИТЕ
ЗА ТЕМПЕРАТУРОЙ ТЕЛА



ИЗБЕГАЙТЕ БЛИЗКОГО
КОНТАКТА С ЛЮДЬМИ



ИЗБЕГАЙТЕ ПОСЕЩЕНИЯ
МАССОВЫХ МЕРОПРИЯТИЙ



ОТКАЖИТЕСЬ ОТ ПОЕЗДОК
И ПУТЕШЕСТВИЙ

Горячая линия по коронавирусу Роспотребнадзора

8-800-100-0004 или 8 800 555 49 43

Совершение звонков бесплатное с любых телефонных устройств

Круглосуточный телефон Роспотребнадзора в Архангельске

(8182) 66-99-07